



**CENTRUL DE MEDIU
ȘI SĂNĂTATE**

CENTRUL DE MEDIU ȘI SĂNĂTATE

Busuiocului 58, Cluj-Napoca 400240, România

Tel: 0264-432979 ; 0264-532972

Fax: 0264-534404

E-mail: cms@ehc.ro Web: www.ehc.ro



Min. Mediului RNEM 257/16.09.10 reînnoit 17.09.2015

Min. Muncii Certificat abilitare SSM 13040/03.03.2016

Min. Sănătății 132/20.08.2015 și 178/03.01.2018

Accreditare RENAR LI 947

Sediu secundar: Cluj-Napoca, 400166, Cetății 23A, Tel: 0364-736376, Fax: 0264-530113

Punct de lucru: Galați, 800055, Roșiori 14, Bl. G3, ap.30, tel/fax: 0236-318971 E-mail: cmsgalati@ehc.ro

EVALUAREA/PROGNOZA CALITĂȚII MEDIULUI ȘI A EXPUNERII UMANE ÎN RELATIE CU CONSTRUIREA DE UNITĂȚI DE PRODUCTIE MIXTA ȘI CONSTRUIRE SEDIU DE FIRMA CU DEPOZIT ÎN LOCALITATEA GILAU, JUD. CLUJ

Beneficiar: SC GARDINERY INTERNATIONAL SRL

Director

Dr. Anca Elena Gurzau

Prof. Asoc. Univ. Babes Bolyai



Responsabil lucrare

Dr. Anca Elena Gurzau

Ing. med. Gabriel Gati

Spec. mediu Rîșco Florin

Octombrie 2018

DATE GENERALE

SC GARDINERY INTERNATIONAL SRL cu sediul in com. Gilau, ferma 8, hala1, prin d-l Pavasan Razvan, propune construirea de **unitati de productie mixta si construire sediu de firma cu depozit** in localitatea Gilau, FN, pe terenul identificat cu CF/CAD nr. 57068 (conform CU 41/28.03.2018, eliberat de Primaria Comunei Gilau).

Terenul este situat in extravilanul localitatii Gilau, este in proprietatea SC Gardinery International SRL si este delimitat de drum de acces la nord si proprietati particulare pe celelalte laturi.

Cele mai apropiate zone de locuit se afla distanteale de;

N – 130 (35) m

NE – 115 m

E – 178 (7) m

NV – 117 m

S si V - terenuri libere de constructii



Amplasamentul studiat se afla in zona de protectie a fermelor nr. 7 si 8, respectiv 462 m fata de Ferma 8 (actualmente restructurata in parc industrial), 843 m fata de Ferma Ale Avis si 940 m fata de Ferma Oncos.



Extras din memoriul general

Prin certificatul de urbanism se propune extinderea intravilanului prin includerea în întregime a parcelei de teren aparținând S.C. GARDINERY INTERNATIONAL S.R.L., situată adiacent intravilanului comunei Gilău, pentru care există solicitări și condiții favorabile de construire. Funcțiunea propusă este cea de Unitati de producție – mixtă (UTR IA), subzona unităților industriale nepoluante (IAi11).

În ceea ce privește prevederile Planului urbanistic general al Comunei Gilău, zona lucrării se află în extravilanul localității, în imediata apropiere a subzonei de locuințe viitoare (Lv12). În timp zona s-a transformat într-o zonă mixtă, determinată de accesibilitate și dotarea edilitară existentă, și mai ales de vecinătatea municipiului Cluj-Napoca. Halele agricole din apropiere au fost reconvertite în depozite sau ateliere de producție. Extinderea intravilanului prin constituirea unei zone de producție-mixte vor reprezenta o amplificare a intravilanului existent cu funcțiuni similare celor deja existente în vecinătate.

Activitatea propusa este de depozitare piese si echipamente din componente metalice, ansamblare componente din industria masinilor pentru gradinarit, productie

confectii textile, spatiu de expunere produse textile, produse pentru gradinarit precum si birouri pentru personal.

Se propun 3 sau 4 corpuri de clădire, care vor însuma o suprafață totală de cca. 2800 m²; spre stradă se va amenaja un spatiu de depozitare pentru piese si echipamente din componente metalice, al doilea corp va avea funcțiunea de atelier de confectii textile (S aprox=200mp) o linie de asamblare componente pentru utilaje din industria masinilor pentru gradinarit, precum si un spatiu de expunere a produselor finite si destinate vanzarii. Corpul 3 si 4 ar urma sa fie ocupat de birouri si spatii comune ce deservesc personalul din incinta complexului.

Funcțiuni, utilizare funcțională:

-activități economice cu caracter industrial, agricol, agroindustrial, servicii productive și de servire a populației, depozitare și transport;

-funcțiuni complementare: circulație pietonală și carosabilă, spații verzi de protecție, sedii de firmă, comerț, alimentație publică pentru utilizatorii zonei;

-utilizări interzise: locuințe, dotări social-culturale;

Utilități

Toate construcțiile nou realizate vor fi în mod obligatoriu racordate la rețelele publice de echipare edilitară existente. Până la racordarea la rețeaua publică de alimentare cu apă potabilă, obiectivele industriale, industrial-agrar și zootehnice își vor asigura o sursă proprie de alimentare, realizată numai prin grija/cheltuiala proprietarului/beneficiarului.

Autorizarea racordării la rețeaua de alimentare cu apă potabilă a construcțiilor industriale se va face numai concomitent cu rezolvarea, în sistem centralizat sau individual, a colectării, depozitării și epurării apelor menajere reziduale.

Obiectivele se vor racorda la rețelele publice de canalizare, imediat după realizarea acestora în zonă.

Se vor asigura amenajări corespunzătoare pentru evacuarea apelor meteorice în afara incintei, după o prealabilă pre-epurare.

Se vor prevedea puncte de colectare a reziduurilor industriale și menajere, amenajate corespunzător. Se va asigura serviciul de salubritate cu operatori acreditați, si orar săptămânal.

Protecția mediului

În fiecare unitate salubritatea va fi asigurată prin instalații proprii de neutralizare a deșeurilor ce ar putea influența negativ integritatea și puritatea mediului înconjurător.

În cazul în care unitățile ce se preconizează a se amplasa în zonă figurează în Anexa nr.II a legii nr.137/1995 se va condiționa autorizarea executării lucrărilor de construcții de eliberarea acordului și/sau autorizației de mediu.

Fiecare unitate de producție, servicii sau depozitare, are obligativitatea încheierii unui contract de salubritate cu o firmă de profil pentru gestionarea deșeurilor menajere.

În funcție de organizarea fiecărei incinte (unități) industriale dictate de profilul activității se vor prevedea spații verzi, de preferat pe latura dinspre zona de locuit. Lățimea fâșiilor verzi și speciile folosite vor fi în concordanță cu scopul urmărit. Suprafața totală de spații verzi în fiecare incintă va fi de minimum 20 % din suprafața acesteia.

Obiectivele ce se vor amplasa vor fi racordate obligatoriu la rețelele publice de canalizare din zonă; pînă la realizarea acesteia colectarea, transportul și epurarea apelor uzate menajere se va face în soluție locală.

Memoriul general elaborat de SC STRUCTURE DESIGN SRL este atasat studiului.

1. CARACTERIZAREA NIVELULUI DE EXPUNERE A POPULATIEI LA SUBSTANTE PERICULOASE

Caracterizarea nivelului de expunere actuala a populatiei la substante periculoase pe amplasamentul din localitatea Gilau s-a facut pe baza masuratorilor de noxe efectuate in trei puncte in data 09.10.2018.

Metodologia de colectare si analiza chimica a probelor

Prelevarea si conservarea probelor de aer -imisii.

Prelevarea probelor de aer se efectueaza la temperaturi cuprinse intre 5°C si 30°C. Se masoara conditiile meteorologice (temperatura, presiunea, umiditatea) cu ajutorul termohigrometrului la inceputul perioadei de prelevare, la jumatate si la sfarsit, iar valoarea lor finala reprezinta media aritmetica a celor trei masuratori. Vasele de absorbtie se fixeaza la o inaltime de aproximativ 1,5 m de sol pe un trepied. In fiecare punct de prelevare din teren se pune cate o proba blank, in aceleasi conditii, in care nu se barboteaza aer.

Determinarea amoniacului (NH₃) conform STAS 10812-1976

Prelevarea si conservarea probelor: Pentru prelevarea probelor se foloseste un vas de absorbtie (barbotor) de 25 ml si o pompa de prelevare legate intre ele cu ajutorul unor tuburi

de silicon. In solutia absorbanta se barboteaza aer cu un debit de prelevare 2-3 l/min, timp de 30 minute. Continutul vasului de absorbtie se transfera cantitativ intr-un recipient de polipropilena si se pastreaza la temperatura de 4°C pana la analiza.

Principiul metodei: Amoniacul (radicalul amoniu) reactioneaza cu tetraiodmercuriatul bipotasic (reactivul Nessler) formand un amestec in proportii variabile de iodura amido-oximercurica si triiodura amidomercurica, solubil, de culoare galben-bruna. Intensitatea coloratiei este proportionala cu cantitatea de amoniac si se masoara spectrofotometric la lungimea de unda de 450 nm.

Determinarea propriu-zisa: Dupa prelucrarea probei se masoara absorbanta solutiei la spectrofotometru, la lungimea de unda de 450 nm, in cuva cu drum optic de 50 mm, fata de apa distilata ca referinta. Valoarea obtinuta pentru absorbanta se citeste pe curba de etalonare si se afla concentratia corespunzatoare de amoniac din proba fotometrata, in µg.

Calcul si exprimarea rezultatelor: concentratia de amoniac exprimata in mg/m³ se calculeaza cu formula:

$$\text{Amoniac (NH}_3\text{)} = c / V \quad [\text{mg/m}^3]$$

in care: c – continutul de amoniac, in proba fotometrata, in µg

V – volumul de aer recoltat, in litri.

Volumul de aer recoltat este raportat la temperatura de 293 K si presiunea de 101,3 kPa.

Determinarea carbonului organic total (COT) - Spectroscopie fotoacustica in IR

Prelevarea probelor: Ansamblul de prelevare este format din pompa de prelevare si punga de aluminiu conectate intre ele cu ajutorul unui furtun de silicon. Se porneste pompa si se calibreaza la un debit de aproximativ 1 l/min. Se conecteaza punga la pompa si prelevarea dureaza pana la umplerea pungii cu aer. Se inchide supapa pungii pentru a evita pierderea probei de aer recoltata si va fi transportata in laborator pentru analiza.

Principiul metodei: Principiul de masurare a echipamentului de masurare Multi-Gas 1302 este detectia fotoacustica in infrarosu.

Determinarea propriu-zisa: Multi-Gas 1302 se porneste de la intrerupator, echipament de masurare efectuand automat o resetare partiala, constand din 3 teste: verificarea soft-ului, hard-ului si datelor din memoria echipamentului de masurare. Se conecteaza punga cu aerul prelevat la Multi-Gas 1302 si se efectueaza masuratoarea. In acelasi mod va fi analizata o proba blank : se conecteaza punga la butelia cu azot de puritate 99,9995% cu ajutorul unui furtun de silicon. Se deschide robinetul buteliei pentru a umple punga cu azot. Se inchide supapa pungii pentru a evita pierderea coninutului pana la

conectarea acesteia la analizor. Se deschide **supapa** pugii si se analizeaza in acelasi mod cu probele prelevate in teren.

Pungile utilizate in teren, dupa analiza probelor vor fi curatate cu azot de puritate 99,9995 % prin umplerea si golirea acestora de trei ori.

Calcul si exprimarea rezultatelor Rezultatul final este diferenta dintre concentratia probei de analizat si concentratia blankului. Rezultatele se exprima in mg/m^3 .

Determinarea pulberilor in suspensie conform STAS 10813-1976

Prelevarea si conservarea probelor: Pentru prelevarea probelor se foloseste o instalatia care se compune din urmatoarele: portfiltru cu filtru si pompa de aspiratie, legate in serie prin tuburi de silicon. Filtrul se fixeaza pe un trepied la inaltimea de aproximativ 1,5 m fata de sol si se expune cu fata in jos pentru a-l feri de intemperii si a preveni depunerea particulelor sedimentabile. Se preleveaza cu un debit de 10 l/min, timp de 30 minute.

Principiul metodei: Metoda consta in aspirarea unui volum de aer pe filtre de celuloza si cantarirea pulberilor depuse pe filtru.

Determinarea propriu-zisa: In laborator, portfiltrul se deschide si cu ajutorul unei pensete se aseaza filtrul pe o sticla de ceas si se pune in exsicator timp de 24 de ore. Dupa 24 de ore filtrul se cantareste cu precizia de 0,01 mg. Operatia de cantarire se repeta pana la masa constanta.

Calcul si exprimarea rezultatelor: Diferenta dintre masa filtrului dupa expunere si masa filtrului inainte de expunere reprezinta cantitatea totala de pulberi in suspensie din proba.

Continutul de pulberi in suspensie se calculeaza cu ajutorul relatiei:

$$\text{Pulberi in suspensie} = \frac{m_1 - m_2}{V} \times 10^6 \text{ [mg}/\text{m}^3]$$

in care:

m_1	masa filtrului dupa expunere, in g;
m_2	masa filtrului inainte de expunere, in g;
V	volumul de aer aspirat, in m^3 .

Volumul de aer recoltat este raportat la temperatura de 293 K si presiunea de 101,3 kPa.

Rezultate: SC GARDINERY INTERNATIONAL SRL

AER - IMISII

Data prelevării: 09.10.2018

Loc prelevare: Loc. Gilau

Parametri analizati (Unitate de masura)		Rezultatele analizelor		
		Punct P1 N 46°44'53.22" E 23°24'27.65"	Punct P2 N 46°44'58.61" E 23°24'10.56"	Punct P3 N 46°44'43.41" E 23°24'09.60"
		13 ⁰⁹ -13 ³⁹	11 ⁵⁷ -12 ²⁷	12 ³³ -13 ⁰³
Pulberi in suspensie (mg/m ³)		0.10	0.14	0.21
NH ₃ (mg/m ³)		0.264	0.079	<0.030
COT (mg/m ³)		19.4	19.7	17.3
Conditii de recoltare (mediu) pe durata de masurare	temperatura(°C)	21	19.7	20.3
	presiunea (kPa)	97.9	98.0	97.9
	umiditatea (%)	42	44	43
	directia vantului	calm	NV	NV
	viteza vantului(m/s)	-	0.8	0.6

Conform STAS 12574/87, amoniacul este normat la 0.3 mg/mc, valoare medie pentru masuratorile de scurta durata.



DISPERSIILE CONCENTRATIILOR POLUANTILOR DIN AER (GIS) IN ZONA

Metoda interpolarii

Modelarea matematica in studiul calitatii factorilor de mediu a devenit o ramura importanta in domeniul mediului. Intelegerea si aplicarea modelelor matematice in studiul fenomenelor environmentale tine pasul cu rezultatele din domeniul matematicii si de asemenea cu dezvoltarea soft-urilor specializate. Sisteme integrate de modelare simuleaza evenimente extreme, propun solutii, analizand si procesand date in scurt timp. (Antohe, Stanciu, 2009)

Metoda traditionala de studiu a factorilor de mediu se realizeaza prin parcelarea zonei, esantionarea parcelelor si folosirea mediilor sau a valorilor probelor reprezentative ca si predictorii. Pentru a evita erorile sistematice si pentru un rezultat mai multumitor, s-a ales abordarea problematicii din punct de vedere statistic, prin metoda geostatistica. Proprietatile factorilor de mediu sunt autocorelate spatiale, la anumite scari. Din punct de vedere statistic, asta se traduce prin faptul ca valorile apropiate tind sa fie mai similare decat cele mai departate.

Dispersiile concentratiilor poluantilor din aer au fost realizate prin intermediul tehnicii GIS. Tehnica GIS a devenit o ramura importanta in studiul calitatii mediului, simuland evenimente, propunand solutii, analizand si procesand date in scurt timp.

Pentru analiza si procesarea valorilor s-a utilizat metoda interpolarii, pentru a observa tendintele locale de concentrare spatiale a poluantilor.

Interpolarea reprezinta procesul de definire a unei functii care ia valori specificate in puncte specificate.

Este absolut cunoscut faptul ca doua puncte determina o linie dreapta. Mai precis, orice doua puncte intr-un plan, (x_1, y_1) si (x_2, y_2) , cu $x_1 \neq x_2$, determina o functie polinomiala de gradul I in x , a carui grafic trece prin doua puncte. Sunt multe formule diferite pentru functia polinomiala de gradul I, dar toate duc la aceeasi linie dreapta in reprezentarea grafica.

Acest lucru se generalizeaza la mai mult de doua puncte. Avand n puncte in plan, (x_k, y_k) , unde $k = 1, \dots, n$, cu valori distincte pentru x_k , exista o functie polinomiala in x de grad mai mic decat n , a carui grafic trece prin punctele propriu-zise. Din nou, exista multe formule pentru o functie polinomiala, dar toate definesc aceeaasi functie. Aceasta functie polinomiala este denumita interpolare deoarece reproduce exact datele furnizate:

$$P(x_k) = y_k \quad k = 1, \dots, n$$

Cea mai compacta reprezentare a interpolarii polinomiale este formula *Lagrange*:

$$P(x) = \sum_k \left(\prod_{j \neq k} \frac{x - x_j}{x_k + x_j} \right) y_k$$

Una dintre cele mai frecvent utilizate metode de interpolare a unor puncte este prin ponderea în funcție inversă a distanței (Inverse Distance Weighting – IDW)

Interpolarea prin metoda IDW implementează în mod explicit presupunerea că valorile care sunt mai apropiate sunt mai asemănătoare decât cele care sunt mai departe. Pentru a prezice o valoare pentru orice locație nemăsurată, IDW utilizează valorile măsurate din jurul locației respective. Valorile măsurate mai aproape de locul de predicție au influență mai mare asupra valorii estimate decât cele mai îndepărtate. IDW presupune că fiecare punct măsurat are o influență locală, care scade cu distanța. Punctele cele mai apropiate de locul de predicție au adăugător o influență mai mare, diminuându-se în funcție de distanță, prin urmare, numele – Ponderare în funcție inversă a distanței (Inverse Distance Weighting).

Cea mai simplă formă a metodei este evidențiată de așa-numita "metoda Shepard" (Shepard, 1968). Ecuația utilizată este după cum urmează:

$$F(x,y) = \sum_{i=1}^n w_i f_i$$

unde n este numărul de puncte de prelevare dintr-un set, f_i sunt valorile funcției prescrise la punctele de prelevare, iar w_i sunt funcțiile de ponderare atribuite fiecărui punct de prelevare.

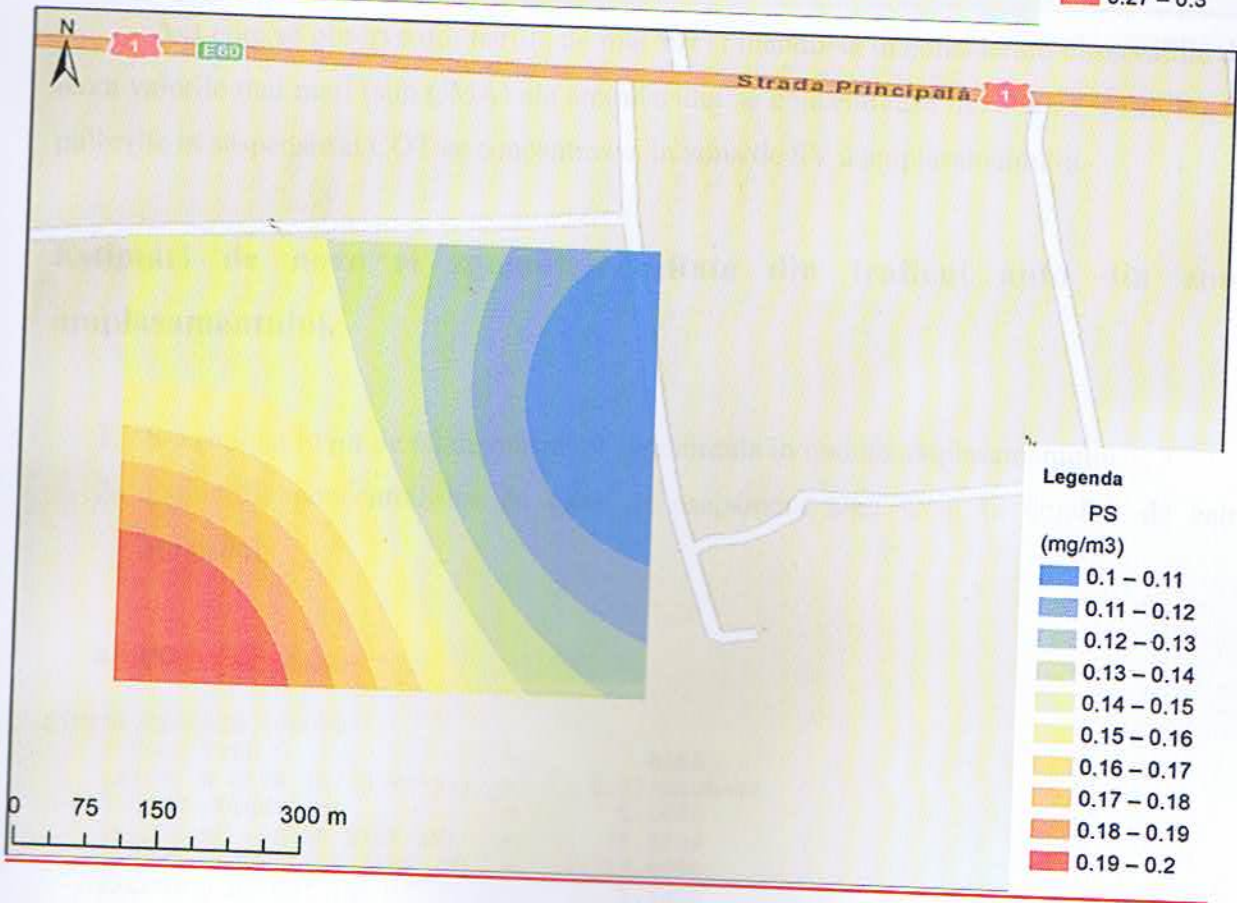
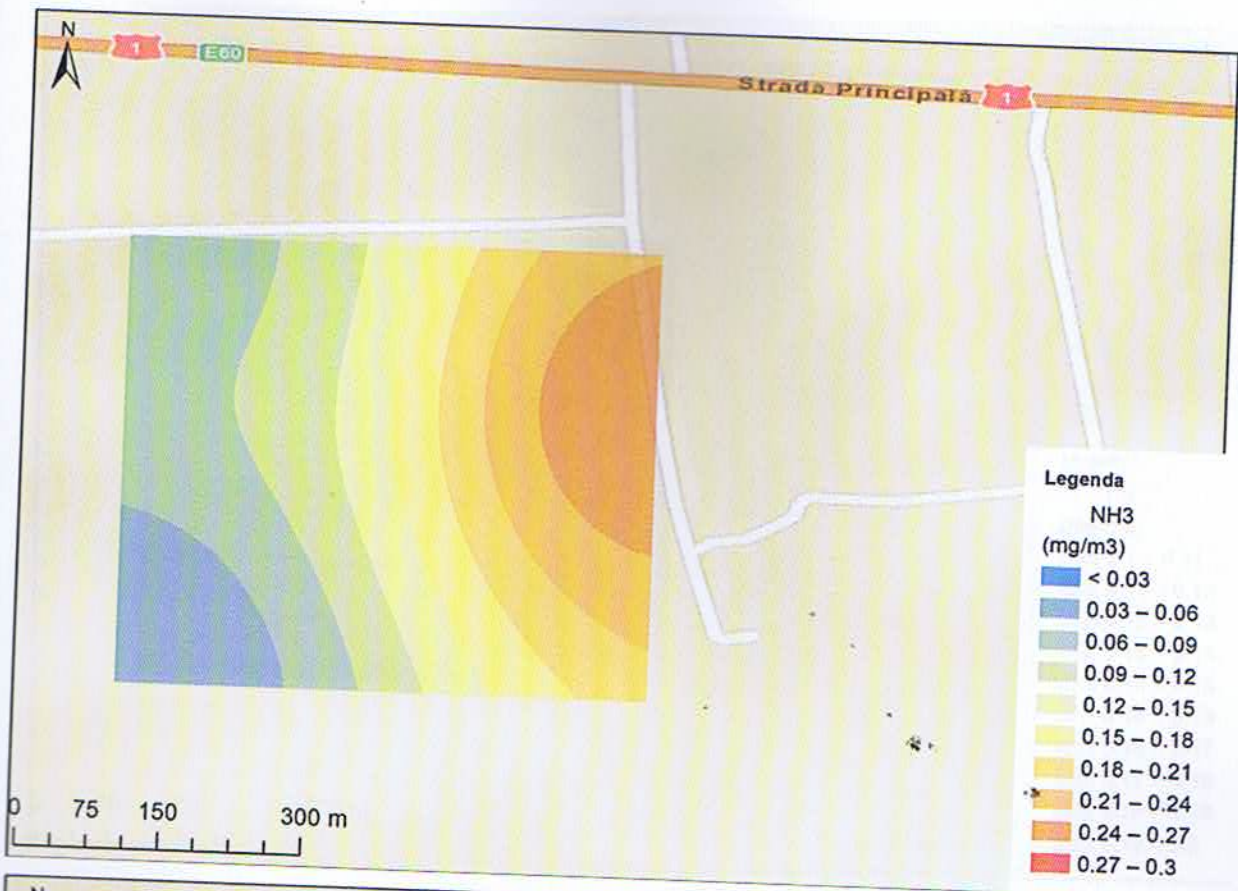
Forma clasică a funcției de ponderare este:

$$w_i = \frac{h_i^{-p}}{\sum_{j=1}^n h_j^{-p}}$$

unde p este un număr oarecare, pozitiv, real, numit parametrul de putere (de obicei, $p = 2$) și h_i este distanța de la punctul de prelevare la punctul de interpolare, exprimată astfel:

$$h_i = \sqrt{(x - x_i)^2 + (y - y_i)^2}$$

unde (x, y) sunt coordonatele punctului de interpolare și (x_i, y_i) sunt coordonatele fiecărui punct de prelevare. Funcția de ponderare variază de la o valoare unitară, în punctul de prelevare la o valoare care se apropie de zero în funcție de distanța față de acesta. Funcțiile de ponderare sunt normalizate astfel încât suma acestora este egală cu valoarea unitară inițială.





Asa cum se observa din hartile de mai sus si luandu-se in considerare observatiile din teren valorile mai mari (sub CMA) ale amoniacului se concentreaza in zona de E (trafic), iar pulberile in suspensie si COT se concentreaza in zona de SV a amplasamentului.

Estimari de noxe si zgomot rezultate din traficul auto din zona amplasamentului.

1. S-a estimat in jur de 60 de masini/zi care circula in incinta amplasamentului
2. Estimariile concentratiilor de gaze de esapament s-au facut in conditii de calm atmosferic

a. CO

SIMPLE TERRAIN INPUTS:

SOURCE TYPE	=	AREA
EMISSION RATE (G/(S-M**2))	=	0.177000E-05
SOURCE HEIGHT (M)	=	1.0000
LENGTH OF LARGER SIDE (M)	=	78.0000
LENGTH OF SMALLER SIDE (M)	=	13.0000
RECEPTOR HEIGHT (M)	=	1.5000
URBAN/RURAL OPTION	=	URBAN

THE REGULATORY (DEFAULT) MIXING HEIGHT OPTION WAS SELECTED.

THE REGULATORY (DEFAULT) ANEMOMETER HEIGHT OF 10.0 METERS WAS ENTERED.

MODEL ESTIMATES DIRECTION TO MAX CONCENTRATION
 BUOY. FLUX = 0.000 M**4/S**3; MOM. FLUX = 0.000 M**4/S**2.
 *** FULL METEOROLOGY ***

 *** SCREEN AUTOMATED DISTANCES ***

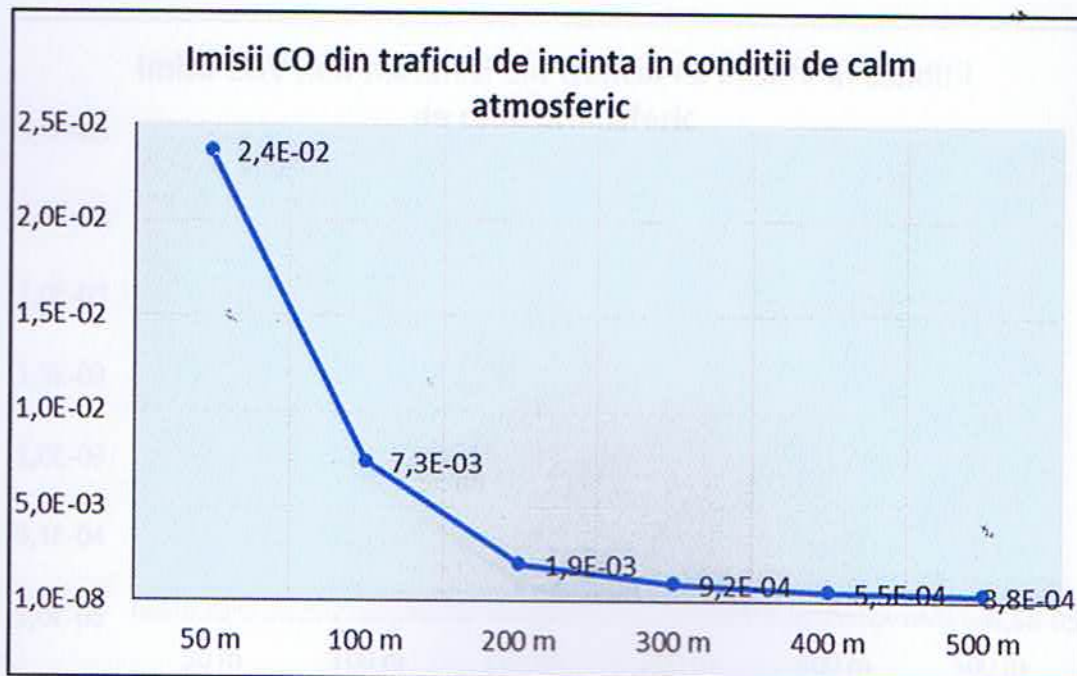
 *** TERRAIN HEIGHT OF 0. M ABOVE STACK BASE USED FOR FOLLOWING DISTANCES ***

DIST (M)	CONC (UG/M**3)	STAB	U10M (M/S)	USTK (M/S)	MIX HT (M)	PLUME HT (M)	MAX DIR (DEG)
50.	23.59	6	1.0	1.0	10000.0	1.00	0.
100.	7.334	6	1.0	1.0	10000.0	1.00	0.
200.	1.939	6	1.0	1.0	10000.0	1.00	0.
300.	0.9218	6	1.0	1.0	10000.0	1.00	0.
400.	0.5528	6	1.0	1.0	10000.0	1.00	0.
500.	0.3759	6	1.0	1.0	10000.0	1.00	0.

MAXIMUM 1-HR CONCENTRATION AT OR BEYOND 50. M:
 50. 23.59 6 1.0 1.0 10000.0 1.00 0.

 *** SUMMARY OF SCREEN MODEL RESULTS ***

CALCULATION PROCEDURE	MAX CONC (UG/M**3)	DIST TO MAX (M)	TERRAIN HT (M)
SIMPLE TERRAIN	23.59	50.	0.



b. COV non-metanici

SIMPLE TERRAIN INPUTS:

SOURCE TYPE = AREA
 EMISSION RATE (G/(S-M**2)) = 0.212000E-06
 SOURCE HEIGHT (M) = 1.0000
 LENGTH OF LARGER SIDE (M) = 78.0000
 LENGTH OF SMALLER SIDE (M) = 13.0000
 RECEPTOR HEIGHT (M) = 1.5000
 URBAN/RURAL OPTION = URBAN

THE REGULATORY (DEFAULT) MIXING HEIGHT OPTION WAS SELECTED.
 THE REGULATORY (DEFAULT) ANEMOMETER HEIGHT OF 10.0 METERS WAS ENTERED.

MODEL ESTIMATES DIRECTION TO MAX CONCENTRATION
 BUOY. FLUX = 0.000 M**4/S**3; MOM. FLUX = 0.000 M**4/S**2.

*** FULL METEOROLOGY ***

 *** SCREEN AUTOMATED DISTANCES ***

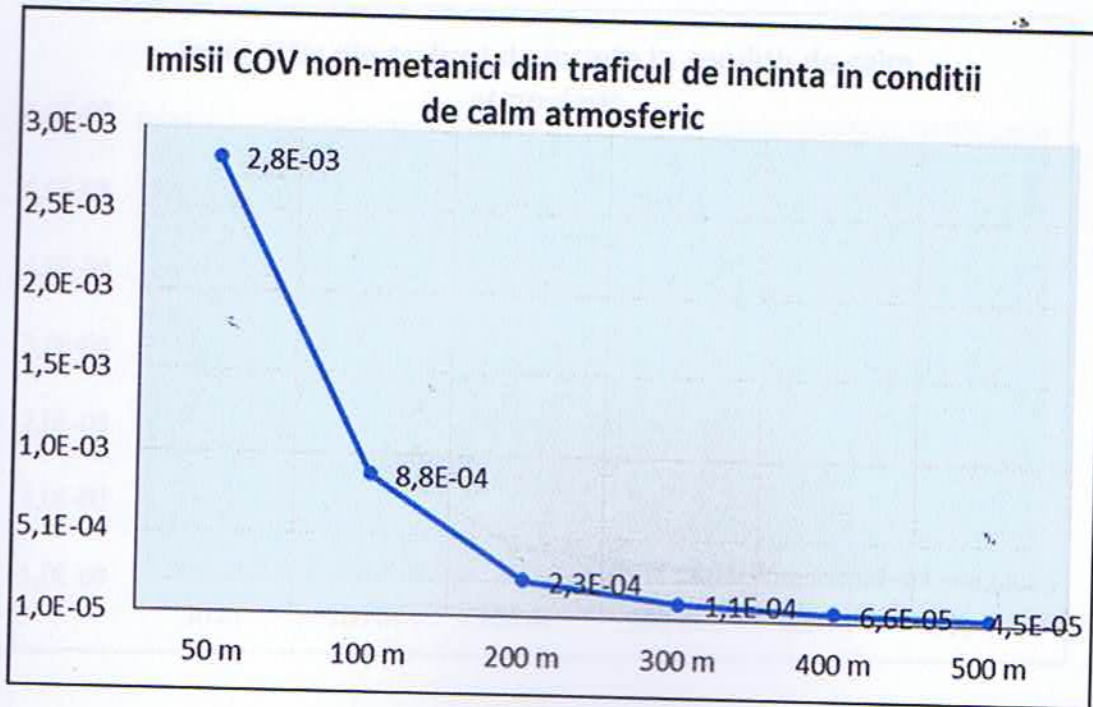
*** TERRAIN HEIGHT OF 0. M ABOVE STACK BASE USED FOR FOLLOWING DISTANCES ***

DIST (M)	CONC (UG/M**3)	STAB	U10M (M/S)	USTK (M/S)	MIX HT (M)	PLUME HT (M)	MAX DIR (DEG)
50.	2.826	6	1.0	1.0	10000.0	1.00	0.
100.	0.8784	6	1.0	1.0	10000.0	1.00	0.
200.	0.2323	6	1.0	1.0	10000.0	1.00	0.
300.	0.1104	6	1.0	1.0	10000.0	1.00	0.
400.	0.6622E-01	6	1.0	1.0	10000.0	1.00	0.
500.	0.4503E-01	6	1.0	1.0	10000.0	1.00	0.

MAXIMUM 1-HR CONCENTRATION AT OR BEYOND 50. M:
 50. 2.826 6 1.0 1.0 10000.0 1.00 0.

 *** SUMMARY OF SCREEN MODEL RESULTS ***

CALCULATION PROCEDURE	MAX CONC (UG/M**3)	DIST TO MAX (M)	TERRAIN HT (M)
SIMPLE TERRAIN	2.826	50.	0.



c. NO_x

SIMPLE TERRAIN INPUTS:

SOURCE TYPE	=	AREA
EMISSION RATE (G/(S-M**2))	=	0.398000E-06
SOURCE HEIGHT (M)	=	1.0000
LENGTH OF LARGER SIDE (M)	=	78.0000
LENGTH OF SMALLER SIDE (M)	=	13.0000
RECEPTOR HEIGHT (M)	=	1.5000
URBAN/RURAL OPTION	=	URBAN

THE REGULATORY (DEFAULT) MIXING HEIGHT OPTION WAS SELECTED.

THE REGULATORY (DEFAULT) ANEMOMETER HEIGHT OF 10.0 METERS WAS ENTERED.

MODEL ESTIMATES DIRECTION TO MAX CONCENTRATION

BUOY. FLUX = 0.000 M**4/S**3; MOM. FLUX = 0.000 M**4/S**2.

*** FULL METEOROLOGY ***

*** SCREEN AUTOMATED DISTANCES ***

*** TERRAIN HEIGHT OF 0. M ABOVE STACK BASE USED FOR FOLLOWING DISTANCES ***

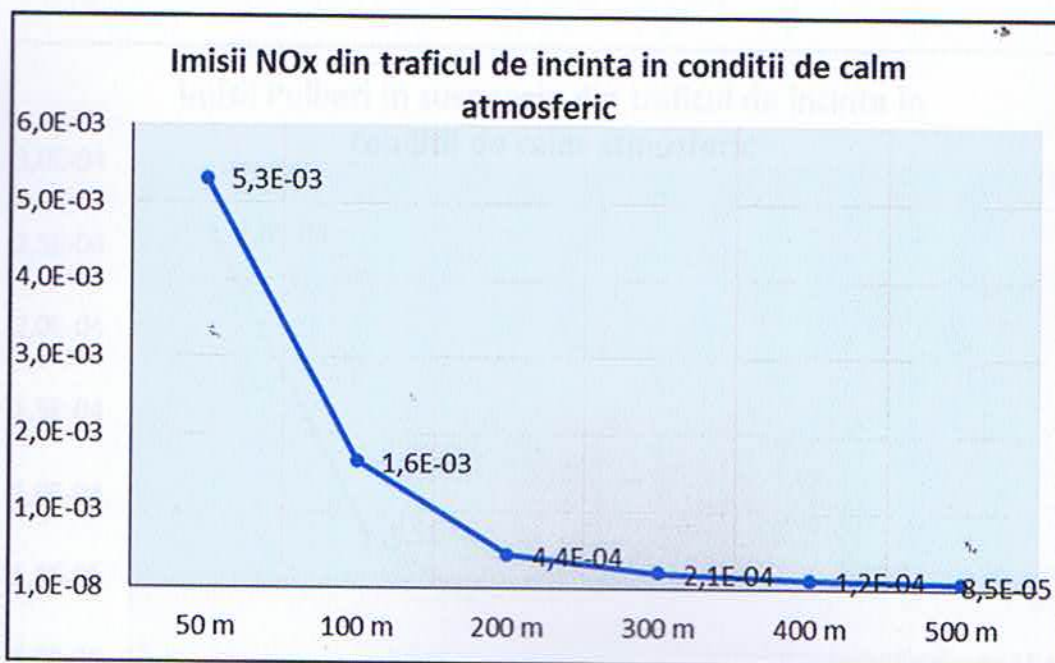
DIST (M)	CONC (UG/M**3)	STAB	U10M (M/S)	USTK (M/S)	MIX HT (M)	PLUME HT (M)	MAX DIR (DEG)
50.	5.305	6	1.0	1.0	10000.0	1.00	0.
100.	1.649	6	1.0	1.0	10000.0	1.00	0.
200.	0.4360	6	1.0	1.0	10000.0	1.00	0.
300.	0.2073	6	1.0	1.0	10000.0	1.00	0.
400.	0.1243	6	1.0	1.0	10000.0	1.00	0.
500.	0.8453E-01	6	1.0	1.0	10000.0	1.00	0.

MAXIMUM 1-HR CONCENTRATION AT OR BEYOND 50. M:

50.	5.305	6	1.0	1.0	10000.0	1.00	0.
-----	-------	---	-----	-----	---------	------	----

*** SUMMARY OF SCREEN MODEL RESULTS ***

CALCULATION PROCEDURE	MAX CONC (UG/M**3)	DIST TO MAX (M)	TERRAIN HT (M)
SIMPLE TERRAIN	5.305	50.	0.



d. Pulberi in suspensie

SIMPLE TERRAIN INPUTS:

SOURCE TYPE	=	AREA
EMISSION RATE (G/(S-M**2))	=	0.195000E-07
SOURCE HEIGHT (M)	=	1.0000
LENGTH OF LARGER SIDE (M)	=	78.0000
LENGTH OF SMALLER SIDE (M)	=	13.0000
RECEPTOR HEIGHT (M)	=	1.5000
URBAN/RURAL OPTION	=	URBAN

THE REGULATORY (DEFAULT) MIXING HEIGHT OPTION WAS SELECTED.

THE REGULATORY (DEFAULT) ANEMOMETER HEIGHT OF 10.0 METERS WAS ENTERED.
 MODEL ESTIMATES DIRECTION TO MAX CONCENTRATION

BUOY. FLUX = 0.000 M**4/S**3; MOM. FLUX = 0.000 M**4/S**2.

*** FULL METEOROLOGY ***

 *** SCREEN AUTOMATED DISTANCES ***

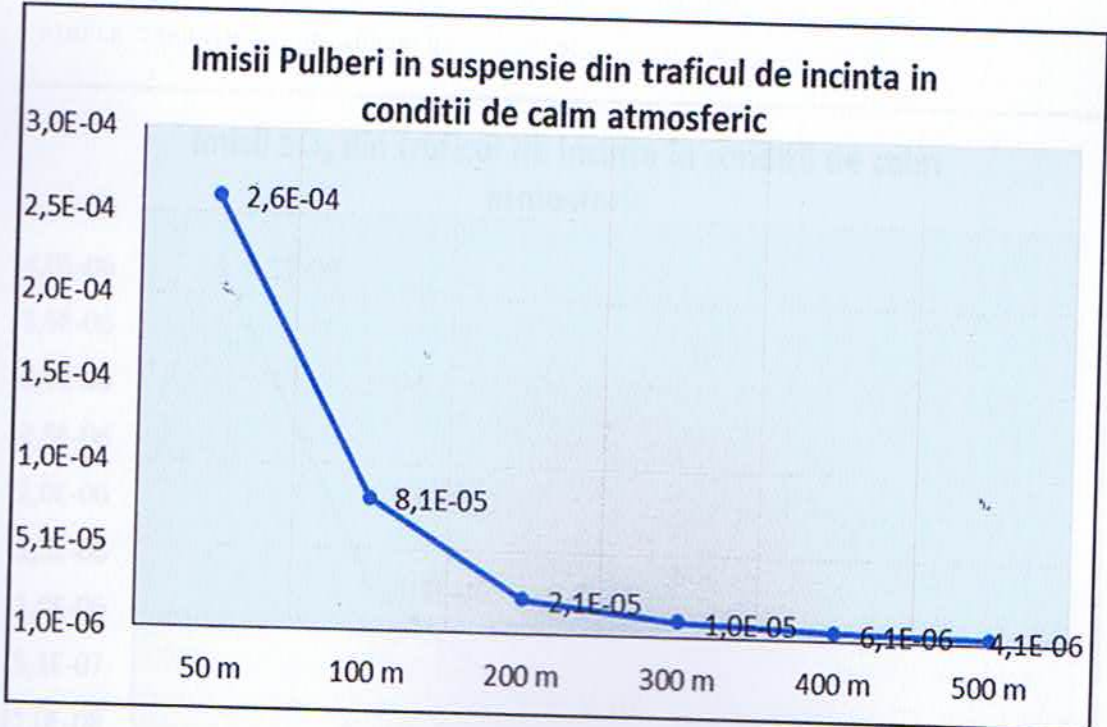
*** TERRAIN HEIGHT OF 0. M ABOVE STACK BASE USED FOR FOLLOWING DISTANCES ***

DIST (M)	CONC (UG/M**3)	STAB	U10M (M/S)	USTK (M/S)	MIX HT (M)	PLUME HT (M)	MAX DIR (DEG)
50.	0.2599	6	1.0	1.0	10000.0	1.00	0.
100.	0.8079E-01	6	1.0	1.0	10000.0	1.00	0.
200.	0.2136E-01	6	1.0	1.0	10000.0	1.00	0.
300.	0.1015E-01	6	1.0	1.0	10000.0	1.00	0.
400.	0.6091E-02	6	1.0	1.0	10000.0	1.00	0.
500.	0.4142E-02	6	1.0	1.0	10000.0	1.00	0.

MAXIMUM 1-HR CONCENTRATION AT OR BEYOND 50. M:
 50. 0.2599 6 1.0 1.0 10000.0 1.00 0.

 *** SUMMARY OF SCREEN MODEL RESULTS ***

CALCULATION PROCEDURE	MAX CONC (UG/M**3)	DIST TO MAX (M)	TERRAIN HT (M)
SIMPLE TERRAIN	0.2599	50.	0.



e. SO₂

SIMPLE TERRAIN INPUTS:
 SOURCE TYPE = AREA
 EMISSION RATE (G/(S-M**2)) = 0.304000E-09
 SOURCE HEIGHT (M) = 1.0000
 LENGTH OF LARGER SIDE (M) = 78.0000
 LENGTH OF SMALLER SIDE (M) = 13.0000

RECEPTOR HEIGHT (M) = 1.5000
 URBAN/RURAL OPTION = URBAN
 THE REGULATORY (DEFAULT) MIXING HEIGHT OPTION WAS SELECTED.
 THE REGULATORY (DEFAULT) ANEMOMETER HEIGHT OF 10.0 METERS WAS ENTERED.
 MODEL ESTIMATES DIRECTION TO MAX CONCENTRATION
 BUOY. FLUX = 0.000 M**4/S**3; MOM. FLUX = 0.000 M**4/S**2.

*** FULL METEOROLOGY ***

 *** SCREEN AUTOMATED DISTANCES ***

*** TERRAIN HEIGHT OF 0. M ABOVE STACK BASE USED FOR FOLLOWING DISTANCES ***

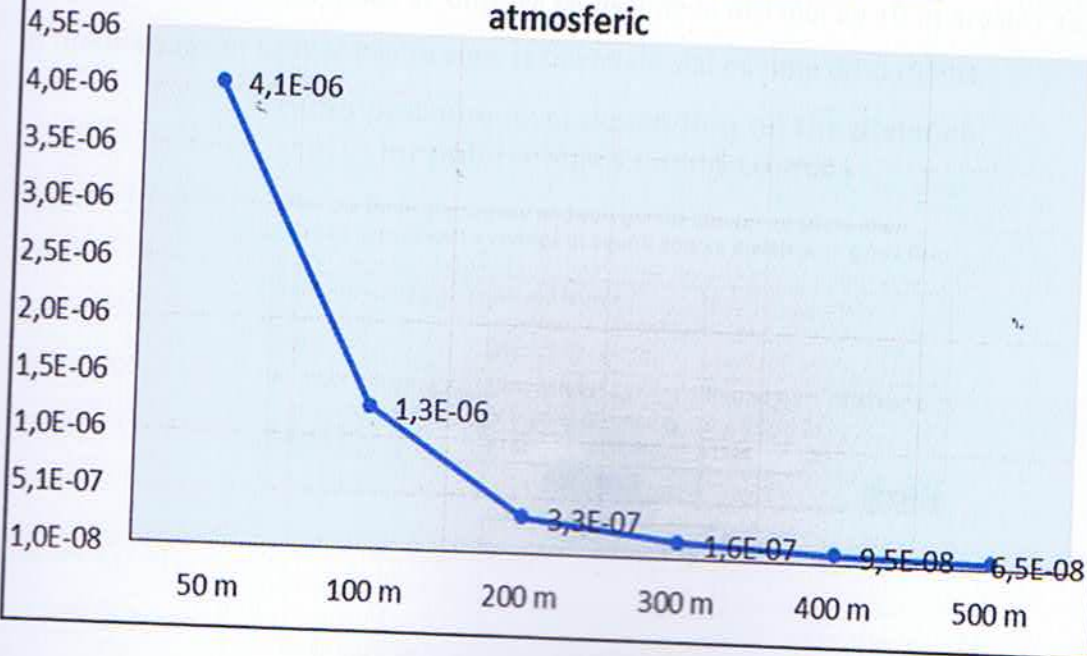
DIST (M)	CONC (UG/M**3)	STAB	U10M (M/S)	USTK (M/S)	MIX HT (M)	PLUME HT (M)	MAX DIR (DEG)
50.	0.4052E-02	6	1.0	1.0	10000.0	1.00	0.
100.	0.1260E-02	6	1.0	1.0	10000.0	1.00	0.
200.	0.3330E-03	6	1.0	1.0	10000.0	1.00	0.
300.	0.1583E-03	6	1.0	1.0	10000.0	1.00	0.
400.	0.9495E-04	6	1.0	1.0	10000.0	1.00	0.
500.	0.6457E-04	6	1.0	1.0	10000.0	1.00	0.

MAXIMUM 1-HR CONCENTRATION AT OR BEYOND 50. M:
 50. 0.4052E-02 6 1.0 1.0 10000.0 1.00 0.

*** SUMMARY OF SCREEN MODEL RESULTS ***

CALCULATION PROCEDURE	MAX CONC (UG/M**3)	DIST TO MAX (M)	TERRAIN HT (M)
SIMPLE TERRAIN	0.4052E-02	50.	0.

Imisii SO₂ din traficul de incinta in conditii de calm atmosferic



1.2. NIVELE DE ZGOMOT ESTIMATE

Estimarea nivelului de zgomot

Sursele generatoare de zgomot sunt reprezentate de traficul auto de incinta (autoturisme angajati si masini aprozonare) precum si de echipamentele din sectorul de confrectii textile).

In prognoza nivelului de zgomot generat de obiectivul analizat s-a pornit de la premiza ca la limita incintei nivelul maxim de zgomot admis este de 65dB (incinta industrială).

In cazul in care la limita incintei vor fi 65 dB

Distanța [m]	Nivel de zgomot echivalent [dB]
1	65
5	51.02
10	45
15	41.48
25	37.04
50	31.02

Din tabelul de mai sus care centralizeaza datele privind prognoza nivelului de zgomot datorat functionarii statiei de epurare se observa ca inca de la distanta de 10 m acestea se incadreaza in limitele maxim admise pentru zone rezidentiale atat pe timp de zi (55dB).

Sound pressure level depending on the distance for point-shaped sound sources

Enter the three gray boxes and you get the amount of attenuation, you can expect with a change in sound source distance, in a free field.

Reference distance r_1 from sound source 1.00 m or ft	Sound level L_1 at reference distance r_1 65 dB SPL	The 1/r law. There really is no square and no power! Sound pressure.
Another distance r_2 from sound source 5.00 m or ft	Sound level L_2 at another distance r_2 51.02 dB SPL	
		Sound level difference $\Delta L = L_2 - L_1$ -13.98 dB
<input type="button" value="calculate"/>		<input type="button" value="reset"/>

$$L_2 = L_1 - 20 \cdot \lg \left(\frac{r_2}{r_1} \right)$$

Given sound levels and calculation of the distance: $r_2 = r_1 \cdot 10^{\left(\frac{L_1 - L_2}{20} \right)}$

- $r_1 = 1$ m, reprezentand distanta de referinta;
- r_2 – noua distanta dintre sursa si punctul considerat;
- L_1 – nivelul de zgomot la distanta r_1 ;
- L_2 – nivelul de zgomot la distanta r_2 .

Reference distance r_1 from sound source 1.00 m or ft	Sound level L_1 at reference distance r_1 65 dB SPL	The $1/r$ law. There really is no square and no power! Sound pressure.
Another distance r_2 from sound source 10.00 m or ft	Sound level L_2 at another distance r_2 45 dB SPL	Sound level difference $\Delta L = L_2 - L_1$ -20 dB
	<input type="button" value="calculate"/>	<input type="button" value="reset"/>

Reference distance r_1 from sound source 1.00 m or ft	Sound level L_1 at reference distance r_1 65 dB SPL	The $1/r$ law. There really is no square and no power! Sound pressure.
Another distance r_2 from sound source 15.00 m or ft	Sound level L_2 at another distance r_2 41.48 dB SPL	Sound level difference $\Delta L = L_2 - L_1$ -23.52 dB
	<input type="button" value="calculate"/>	<input type="button" value="reset"/>

Reference distance r_1 from sound source 1.00 m or ft	Sound level L_1 at reference distance r_1 65 dB SPL	The $1/r$ law. There really is no square and no power! Sound pressure.
Another distance r_2 from sound source 25.00 m or ft	Sound level L_2 at another distance r_2 37.04 dB SPL	Sound level difference $\Delta L = L_2 - L_1$ -27.96 dB
	<input type="button" value="calculate"/>	<input type="button" value="reset"/>

Reference distance r_1 from sound source 1.00 m or ft	Sound level L_1 at reference distance r_1 65 dB SPL	The $1/r$ law. There really is no square and no power! Sound pressure.
Another distance r_2 from sound source 50.00 m or ft	Sound level L_2 at another distance r_2 31.02 dB SPL	Sound level difference $\Delta L = L_2 - L_1$ -33.98 dB
	<input type="button" value="calculate"/>	<input type="button" value="reset"/>

2. LISTA DE CONTROL PRIVIND FACTORII DE IMPACT SOCIALI SI DE SANATATE SPECIFICI OBIECTIVULUI

a. Factori legati de proiect

Comporta constructia obiectivului stocarea, manipularea sau transportul de substante periculoase (inflamabile, explozive, toxice, cancerigene sau mutagene)?

DA NU ?

Comporta exploatarea obiectivului generarea de radiatii electromagnetice sau de alta natura care ar putea afecta sanatatea umana sau echipamentele electronice invecinate?

DA NU ?

Comporta obiectivul folosirea cu regularitate a unor produse chimice pentru combaterea daunatorilor si buruienilor?

DA NU ?

Poate suferi obiectivul o avarie in exploatare care n-ar putea fi stapanita prin masurile normale de protectia mediului?

DA NU ?

La intrebarile 1-4 raspunsul cu NU se codifica cu +0.2 iar raspunsul cu DA cu -0.2.
In concluzie scorul intermediar al matricei este +0.8.

b. Factori legati de amplasare

Este amplasat obiectivul in vecinatatea unor habitate importante sau valoroase?

DA NU ? (locuinte)

Exista in zona specii rare sau periclitare?

DA NU ?

Este amplasat obiectivul intr-o zona supusa la conditii atmosferice nefavorabile (inversii de temperatura, ceata, vanturi extreme)?

DA NU ?

La intrebarile 1-3 raspunsul cu NU se codifica cu +0.2 iar raspunsul cu DA - 0.2.
In concluzie scorul intermediar al matricei este = +0.2

c. Factori legati de impact

c.1. Ecologie

Ar putea emisiile sa afecteze negativ sanatatea si bunastarea oamenilor, fauna sau flora, materialele si resursele?

DA NU ?

Ar fi posibil ca datorita conditiilor atmosferice naturale sa aiba loc o stationare prelungita a poluantilor in aer?

DA NU ?

Ar putea determina obiectivul modificari ale mediului fizic care ar putea afecta conditiile microclimatice?

DA NU ?

Va avea proiectul impacte asupra oamenilor, structurilor sau altor receptori?

DA NU ?

La intrebarile 1-4 raspunsul cu NU se codifica cu +0.5 iar raspunsul cu DA cu -0.5.

In concluzie scorul intermediar al matricei este = +2.0

c.2. Sociali si de sanatate

Va exista un efect asupra caracterului sau perceptia zonei?

DA NU ?

Va afecta proiectul in mod semnificativ conditiile sanitare?

DA NU ?

Se vor cumula efectele cu cele ale altor proiecte?

DA NU ?

La intrebarile 1-3 raspunsul cu NU se codifica cu +0.7 iar raspunsurile cu DA cu -0.7.

In concluzie scorul intermediar al matricei este = +2.1

d. Consideratii generale

Va necesita proiectul o modificare a **politicii de mediu** existente?

DA/ NU ?

Comporta obiectivul efecte posibile care **sunt foarte** incerte sau care implica riscuri unice sau necunoscute?

DA NU ?

Va crea obiectivul un precedent pentru actiuni viitoare care in mod individual sau cumulativ ar putea avea efecte semnificative?

DA NU ?

La intrebarile 1-3 raspunsul cu nu se codifica cu +0.2 iar raspunsul cu da cu -0.2.

In concluzie scorul intermediar al matricei este = **+0.6** .

Conform cerintelor aceasta matrice intruneste un scor cuprins intre -6.1 si +6.1.

Scorul pentru acest obiectiv este = +5.7.

CONCLUZII

Functionarea obiectivului, apartinand SC GARDINERY INTERNATIONAL SRL, nu genereaza riscuri si impacturi semnificative asupra mediului si asupra zonei locuite (zgomot si noxe din traficul de incinta).

Tipul de activitate descris nu poate genera efecte negative asupra solului si apei iar masurile tehnice de combatere prezentate in descrierea procesului tehnologic ofera solutii eficiente de protectie a acestor factori de mediu.

Nivelul noxelor generate de vecinatatile industriale (ferme, parc industrial) nu depaseste concentratiile maxim admise pentru timpul de mediere de 30 minute, chiar daca aceste obiective existente influenteaza calitatea aerului.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA GILAU
Nr.2541 din 28.03.2018

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr.41 din 28.03.2018

**În scopul: - ELABORARE PUZ-INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN CU
FUNCTIUNEA DE UNITATI DE PRODUCTIE-MIXTA SI CONSTRUIRE SEDIU DE FIRMA
CU DEPOZIT**

Ca urmare a Cererii adresate de d-l Pavașan Razvan reprez.SC GARDINERY INTERNATIONAL SRL, CIF:28439082 cu sediul în județul Cluj, comuna Gilau, satul Gilau, Ferma 8, hala 1, cod poștal: 407310, telefon/fax:-, e-mail: -, înregistrată la nr.2541 din 01.03.2018, pentru imobilul - teren și construcții, situat în județul Cluj, comuna Gilau, satul Gilau, FN, cod poștal: 407310, identificat prin CF nr.57068, nr.cad.57068/Gilau și plan de încadrare în zonă sc. 1:5000, plan de situație sc. 1:500;

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.185/1999, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Gilau nr.67/08.12.1997, prelungită prin hotărârea Consiliului Local Gilau nr.65/18.06.2013 și HCL nr.103/15.12.2015.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- 1.1. În conformitate cu prevederile PUG Comuna Gilau, localitatea Gilau terenul aferent investiției este situat în extravilanul Comunei Gilau, localitatea Gilau.
- 1.2. Imobilul este proprietate privată conform CF nr.57068, nr.cad.57068/Gilau.
- 1.3. Servituti
- 1.3.1. Servituți care afectează terenul - nu e cazul
- 1.3.2. Dreptul de preemțiune - nu e cazul
- 1.3.3. Zona de locuințe - nu e cazul
- 1.4. Imobilul este inclus în listele monumentelor istorice-nu e cazul.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- 2.1. Folosința actuală: arabil în extravilan conform CF nr.57068, nr.cad.57068/Gilau.
- 2.2. Destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate: teren în extravilan.
 - utilizări admise: -
 - utilizări admise cu condiții:-
 - utilizări interzise:-
- 2.3. Se vor respecta reglementările fiscale specifice localității sau zonei, stabilite prin acte administrative de către Consiliul Local Gilau.
- 2.4. Alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local sau județean cu privire la zona în care se află imobilul - nu sunt.

3. REGIMUL TEHNIC: S = 8.600 mp

Se propune: elaborare PUZ-introducere teren în intravilan și construire sediu de firma cu depozit.

Se va elabora un PUZ si RLU, avizat si aprobat conform legii. Se va asigura informarea si consultarea publicului in toate etapele, conform Ordinului MDRT nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

Emiterea autorizatiei de construire pentru investitia propusa se va face concomitent autorizarii lucrarilor necesare infrastructurii edilitare prin depunerea proiectelor pentru asigurarea utilitatilor publice, proiectul pentru asigurarea accesului la reseaua publica de drumuri. Emiterea autorizatiei de construire pentru realizarea infrastructurii tehnico-dilitare se poate face si distinct, anterior emiterii autoeizatiei de construire a imobilelor. Receptia imbilului se realizeaza doar ulterior executarii tuturor lucrarilor de infrastructura (drum, utilitati) - receptia partiala a imobilului conform art.37, alin.2[^]1 din Legea 50/1991 si art.37 din Legea 7/1996 se poate realiza doar daca imobilul supus receptiei are finalizata/functionala infrastructura care il deserveste (utilitati, drum, spatii publice) cu acces amenajat la la un drum public. Toate costurile privind asigurarea de utilitati si reglementare drumuri cad in sarcina investitorului.

3.1. Restricții impuse: - se vor respecta prevederile Ordinului nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei.

Eliberarea autorizatiei de construire este conditionata de efectuarea unor ridicari topografice si pozarea conductelor de aductiune de apa potabila Gilau-Cluj, pentru delimitarea exacta a zonelor construibile.

3.2. Obligatii/constrangeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției:

(i) regimul de aliniere a terenului și construcțiilor față de drumurile publice adiacente: - se va respecta avizul CL Gilau ca administrator al domeniului public si privat al comunei.

(ii) retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine: - construcțiile se vor amplasa in limitele existente ale terenurilor aferente fiecarei unitati industriale cu pastrarea unor distante minime intre cladiri sau pana la limita proprietatii egale cu cel putin jumătate din inaltimea la cornisa a cladirii celei mai inalte, dar nu mai puțin de 6 m.

(iii) elemente privind volumetria și/sau aspectul general al clădirilor în raport cu imobilele învecinate, precum și alte prevederi extrase din documentatii de urbanism, din regulamentul local de urbanism, din PUZ, PUD sau din Regulamentul General de Urbanism, dupa caz: - se va stabili prin PUZ.

(iv) înălțimea maximă admisă pentru construcțiile noi (totală, la cornișă, la coamă, după caz) și caracteristicile volumetrice ale acestora, exprimate atât în număr de niveluri, cât și în dimensiuni reale (metri): - $H_{max}=8m$.

(v) procentul maxim de ocupare a terenului (POT) și coeficientul maxim de utilizare a terenului (CUT), raportate la suprafața de teren corespunzătoare zonei din parcelă care face obiectul solicitării: - $POT_{max}=70\%$; $CUT_{max}=1$.

(vi) dimensiunile și suprafețele minime și/sau maxime ale parcelelor (în cazul proiectelor de parcele): - nu e cazul.

3.3. echiparea cu utilități existente și referințe cu privire la noi capacități prevăzute prin studiile și documentațiile anterior aprobate (apă, canalizare, gaze, energie electrică, energie termică, telecomunicatii, transport urban etc.): - există rețele de energie electrica, apa, canalizare, gaze naturale, telefonie. Utilitățile se vor asigura prin racord/bransament la rețelele existente in zona.

3.4. circulația pietonilor și a autovehiculelor, accesele auto și parcajele necesare în zonă, potrivit studiilor și proiectelor anterior aprobate: Accesul este existent și se realizează din drumul local. Parcăările, accesele, spațiile verzi vor fi amplasate și dimensionate în cadrul incintei în conformitate cu HGR nr. 525/1996, republicată, cu modificările ulterioare și cu normativul nr.P nr.132/1993.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

ELABORARE PUZ-INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN CU FUNCTIUNEA
DE UNITATI DE PRODUCTIE-MIXTA
D.T.A.C. - CONSTRUIRE SEDIU DE FIRMA CU DEPOZIT

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE

CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ** cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr.99, Cod 400609, Web site: <http://apmej.anpm.ro>, E-mail: office@apmej.anpm.ro, telefon 0264 - 419.592.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va

fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri

.....

.....

.....

d.2) avize și acorduri privind:

[X] securitatea la incendiu

[X] protecția civilă

[X] sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Consiliul Local Gilau ca administrator al domeniului public și privat al comunei
- Aviz prealabil de oportunitate întocmit de arh.sef și aprobat de primarul comunei
- Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale privind clasa de calitate
- Dovadă înregistrare O.A.R.
- Aviz ANIF
- Directia pentru Agricultură a Județului Cluj
- Declarație notarială (prin care să se menționeze că aveți cunoștința de existența fermelor de creștere a puilor în apropiere, că veți anunța potențialii cumpărători referitor la posibilul disconfort datorat mirosului și că acești cumpărători cunosc faptul că imobilul se află în zona de protecție sanitară stabilită prin OMS 119/2014, că nu veți acționa în instanța Comuna Gilau pentru emiterea Autorizației de Construire aferent investiției, responsabilitatea realizării investiției în zona de protecție sanitară stabilită prin OMS 119/2014 revenindu-va în totalitate dumneavoastră)
- SRI-UM 0603 Cluj-Napoca
- MAPN-Statul Major General
- Proces verbal de recepție O.C.P.I. a Planului topografic pentru PUZ și pentru autorizatie de construire

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- PUZ avizat și aprobat conform legii
- Verificator tehnic cf. Ordinului MLPAT nr.77/N/1996
- Studiu geotehnic-verificat A(f)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie): -²DA.

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- pentru Autorizația de construire
- pentru Timbru de arhitectură
- pentru Certificatul de urbanism
- taxa RUR aferent PUZ

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMĂR,
ing. Sfarlea Dumitru

SECRETAR,
jr. Manastireanu Cristina

ARHITECT-ȘEF,
ing. Trif Claudiu

elaborat: nr. exemplare 2 ex
INSPECTOR: Dumitras Razvan

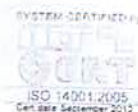
Achitat taxa de: 83 lei conform Chitanței nr.0002499 din 01.03.2018.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct prin poștă la data de 28.03.2018.



STRUCTURE
DESIGN

Str. Florilor, nr. 192, bl. E, ap. 30, Florești, jud. Cluj
CUI: RO22705690; J12/4836/2007
Email: office@structuredesign.ro
Tel: 0731322411.



MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1 Date de recunoaștere a documentației

1.1 Denumirea lucrării: **ELABORARE PUZ - INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN CU FUNCȚIUNEA DE UNITĂȚI DE PRODUCȚIE-MIXTĂ ȘI CONSTRUIRE SEDIU DE FIRMĂ CU DEPOZIT. (UTR IA)**

1.2. Amplasamentul lucrării: com. GILĂU, sat GILĂU, F.N., jud. CLUJ

1.2 Beneficiar: S.C. GARDINERY INTERNATIONAL S.R.L.
Sat Gilău, Ferma 8, Hala 1, com. Gilău, jud. Cluj

1.2 Obiectul lucrării

Lucrarea își propune extinderea intravilanului prin includerea în întregime a parcelei de teren aparținând S.C. GARDINERY INTERNATIONAL S.R.L., situată adiacent intravilanului comunei Gilău, pentru care există solicitări și condiții favorabile de construire. Funcțiunea propusă este cea de Unitati de producție – mixtă (UTR IA), subzona unităților industriale nepoluante (IAi1).

1.3 Surse documentare

La elaborarea lucrării au fost consultate și utilizate următoarele:

- Plan urbanistic general al comunei Gilău, jud. Cluj și Regulamentul local de urbanism aferent;
- Ridicarea topografică a parcelelor studiate și a împrejurimilor, întocmită de, pentru SC GARDINERY INTERNATIONAL SRL, și avizată de OJCP Cluj cu nr.
- Studiul geotehnic întocmit de, pr. nr.
- Certificatul de urbanism nr. 41 din 28.03.2018, pentru elaborare plan urbanistic zonal de introducere teren în intravilan cu funcțiunea de unități de producție-mixtă și construire sediu de firmă cu depozit. Prin certificatul de urbanism sunt precizate anumite condiții specifice zonei funcționale preconizate.



STRUCTURE
DESIGN

Str. Florilor, nr.192, bl. E. ap.30 .Florești, jud Cluj
CUI: RO22705690; J12/4836/2007
Email: office@structuredesign.ro
Tel: 0731322411.



2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1 Încadrarea în localitate

Zona studiată se află în sudul intravilanului localității Gilău, com. Gilău și cuprinde pe lângă parcela studiată, aflată în proprietatea beneficiarului S.C. GARDINERY INTERNATIONAL S.R.L. și zona situată în imediata apropiere a drumului de acces pe ambele părți, până la intersecția acestuia cu strada Șesul de Jos.

Zona studiată aflată la nord de drum se află în intravilanul localității, subzona de locuințe viitoare, iar zona situată la sud de drum este extravilan, cu excepția parcelei de colț cu str. Șesul de Jos, fostul SMA, care face parte din UTR IA (zona unităților de producție, subzona unităților de producție - IAa5)

Situația existentă

Parcela studiată este identificată după cum urmează:

- proprietate SC GARDINERY INTERNATIONAL SRL;
- CF 57068, cad. 57068, S = 8.600 m²
- drum de acces nemodernizat (studiat pe o lungime de aprox 350m, cu suprafața aprox.S=2700 m²)
Categorია de folosință, conform CF, este de **arabil**.

Parcela este delimitată de: drumul de acces la nord și de proprietăți ale persoanelor fizice sau juridice pe restul laturilor.

2.3 Evoluția zonei

În ceea ce privește prevederile Planului urbanistic general al Comunei Gilău, zona lucrării se află în extravilanul localității, în imediata apropiere a subzonei de locuințe viitoare (Lv12).

În timp zona s-a transformat într-o zonă mixtă, determinată de accesibilitate și dotarea edilitară existentă, și mai ales de vecinătatea municipiului Cluj-Napoca. Halele agricole din apropiere au fost reconvertite în depozite sau ateliere de producție.

Extinderea intravilanului prin constituirea unei zone de producție-mixte vor reprezenta o amplificare a intravilanului existent cu funcțiuni similare celor deja existente în vecinătate.

2.4 Elemente ale cadrului natural

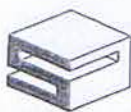
Terenul este constituit din terasa superioară a Someșului Mic; altitudinea medie este de cca. 398 m, cu o configurație plană și o ușoară pantă N-S (cca. 1,25 %).

Subsolul este constituit din pe un pat de marne.

În prezent, terenul este cartat ca teren agricol (arabil) în conformitate cu CF.

2.5 Echiparea edilitară. Circulația

Zona este echipată edilitar cu rețele publice de energie electrică, apă potabilă și canalizare, din care se alimentează și obiectivele existente.



**STRUCTURE
DESIGN**

Str. Florilor, nr.192, bl. E, ap.30, Florești, jud Cluj
CUI: RO22705690; J12/4836/2007
Email: office@structuredesign.ro
Tel: 0731322411.



Circulația.

Accesul pe parcelă se face din drumul de exploatare agricolă nemodernizat, care are o lățime variabilă de 6-8 m (pe o lungime de aprox 325m) care este accesat din strada Șesul de Jos. Se propune lărgirea drumului pentru a obține un profil de 12m.

2.6 Probleme de mediu, evidențierea riscurilor naturale și antropice

Terenul este situat pe terasa râului Someșu Mic și nu este inundabil sau afectat de eroziune sau de alunecări de teren. Activitatea propusă este de depozitare piese și echipamente din componente metalice, asamblare componente din industria mașinilor pentru grădinarit, producție confecții textile, spațiu de expunere produse textile și produse pentru grădinarit, precum și birouri pentru personal.

Pe parcela studiată se vor amplasa 3 sau 4 corpuri de clădire.

Obiectivele ce se vor amplasa vor trebui racordate obligatoriu la rețelele publice de canalizare din zonă; pînă la realizarea acestora colectarea și tratarea apelor uzate menajere se va face în soluție locală.

Colectarea deșeurilor menajere sau industriale se va face de către firme specializate în colectarea și tratarea acestora, în conformitate cu prevederile normativelor.

Stratul de sol vegetal se va colecta înainte de realizarea lucrărilor la platforme rutiere sau clădiri; acesta se va depozita separat și se va valorifica în consecință – fie pe terenul rămas, fie pe alte terenuri,

2.7 Solicitări ale beneficiarului; Obiective de utilitate publică

Avînd în vedere situația terenului și perspectivele de dezvoltare a activităților economice în zonă, beneficiarul a achiziționat terenul în vederea realizării unui **Sediu de firmă cu depozit**.

În ceea ce privește obiectivele de utilitate publică, pentru a asigura un profil stradal de 12m, se propune cedarea unor fâșii de teren pe ambele părți ale drumului, de cel mult 3m pe o parte, în funcție de lățimea drumului din dreptul fiecărei parcele. Parcela studiată, aflată în proprietatea S.C. GARDINERY INTERNATIONAL S.R.L. va ceda o fâșie de 3m pe toată latura situată la stradă.

3. . PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare; valorificarea cadrului natural

Avînd în vedere caracteristicile terenului, și cele ale zonei învecinate, zona studiată este favorabilă amplasării unor obiective de producție confecții, servicii sau depozitare (UTR IAi).

3.2. Prevederi ale P.U.G.

Planul urbanistic general al Comunei Gilău, aprobat la sfîrșitul anilor '90, nu prevede dezvoltări specifice pentru zona studiată.

În timp zona s-a transformat într-o **zonă funcțional mixtă**, determinată de accesibilitate și dotarea edilitară existentă, precum și de **vecinătatea municipiului Cluj-Napoca**.



STRUCTURE
DESIGN

Str. Florilor, nr. 192, bl. E, ap. 30, Florești, jud. Cluj
CUI: RO22705690; J12/4836/2007
Email: office@structuredesign.ro
Tel: 0731322411.



3.3. Zonificarea funcțională – reglementări, indici urbanistici, bilanț teritorial

Terenul introdus în intravilan prin prezenta documentație se va încadra în **Zona funcțională IA**, destinată unităților de producție.

Potrivit intențiilor beneficiarului, terenul cu nr. cad. 57068 va fi destinat realizării unui **Sediu de firmă cu depozit**. Se propun 3 sau 4 corpuri de clădire, care vor însuma o suprafață totală de cca. 2800 m²; spre stradă se va amenaja un spațiu de depozitare pentru piese și echipamente din componente metalice, al doilea corp va avea funcțiunea de atelier de confecții textile (S aprox=200mp) o linie de asamblare componente pentru utilaje din industria mașinilor pentru gradinarit, precum și un spațiu de expunere a produselor finite și destinate vânzării. Corpul 3 și 4 ar urma să fie ocupat de birouri și spații comune ce deservește personalul din incinta complexului.

Limita intravilanului propus urmează în general limita parcelelor cadastrale.

Reglementările urbanistice țin seama de prevederile RLU Gilău pentru zona funcțională IA:

Funcțiuni, utilizare funcțională:

- activități economice cu caracter industrial, agricol, agroindustrial, servicii productive și de servicii a populației, depozitare și transport;
- funcțiuni complementare: circulație pietonală și carosabilă, spații verzi de protecție, sedii de firmă, comerț, alimentație publică pentru utilizatorii zonei;
- utilizări interzise: locuințe, dotări social-culturale;

Condiții de amplasare, echipare și conformare a construcțiilor și rețelelor

Orientarea construcțiilor față de punctele cardinale se va face astfel încât să iluminatul natural optim în funcție de procesul de producție respectiv.

Amplasarea față de drumurile publice a construcțiilor ce adăpostesc obiective industrial-agrare va avea în vedere asigurarea accesului pietonal direct, a accesului carosabil de serviciu și a parcajelor necesare în funcție de specificul obiectivului, fără stînjnirea circulației pe drumul public.

Amplasarea construcțiilor în interiorul parcelei se va face cu respectarea distanțelor minime față de limitele laterale și posterioare, de minimum 6 m, precum și a distanței minime între clădiri, de 6 m.

Regimul de aliniere va respecta fronturile existente. În cazul în care nu există un front construit bine definit, se va asigura o distanță față de limita proprietății la stradă de minimum 6 m.

Parcărilor se vor amenaja în cadrul fiecărei unități, respectându-se necesarul prevăzut de Regulamentul General de Urbanism (anexa 5).

În funcție de suprafața incintei un loc de parcare este prevăzut pentru:

- 25 mp de incintă cuprinsă între 10 - 100 mp
- 150 mp de incintă cuprinsă între 101 - 1000 mp
- 100 mp de incintă mai mare de 1000 mp

Utilități

Toate construcțiile nou realizate vor fi în mod obligatoriu racordate la rețelele publice de echipare edilitară existente. Pînă la racordarea la rețeaua publică de alimentare cu apă potabilă,



STRUCTURE
DESIGN

Str. Florilor, nr. 192, bl. E, ap. 30, Florești, jud. Cluj
CUI: RO22705690; J12/4836/2007
Email: office@structuredesign.ro
Tel: 0731322411.



obiectivele industriale, industrial-agrară și zootehnice își vor asigura o sursă proprie de alimentare, realizată numai prin grija/cheltuiala proprietarului/beneficiarului.

Autorizarea racordării la rețeaua de alimentare cu apă potabilă a construcțiilor industriale se va face numai concomitent cu rezolvarea, în sistem centralizat sau individual, a colectării, depozitării și epurării apelor menajere reziduale.

Obiectivele se vor racorda la rețelele publice de canalizare, imediat după realizarea acestora în zonă.

Se vor asigura amenajări corespunzătoare pentru evacuarea apelor meteorice în afara incintei, după o prealabilă pre-epurare.

Se vor prevedea puncte de colectare a reziduurilor industriale și menajere, amenajate corespunzător. Se va asigura serviciul de salubritate cu operatori acreditați, și orar săptămânal.

Indici urbanistici

P.O.T. - Pentru fiecare unitate industrială procentul maxim de ocupare a terenului nu va depăși 70%, conform Avizului prealabil de oportunitate.

C.U.T. - În funcție de capacitatea, profilul și tehnologia preconizată în unitatea ce se va amplasa se va urmări o utilizare cât mai rațională a terenului aferent. CUT maxim va fi de 1.

Înălțimea construcțiilor va fi de maxim 8m (totală, la cornișă, la coamă, după caz).

Bilanț teritorial

Bilanțul teritorial s-a făcut pentru întreaga zonă IA propusă. În varianta existent și propus, bilanțul va fi după cum urmează:

Bilanț teritorial (ha)

Zonă funcțională	Existent		Propus	
	Ha	%	Ha	%
Total suprafață de teren, din care:	0,86	100	0,85	100
Teren agricol în extravilan	0,86	100	0	0
Zona unități de producție	0	0	0,85	100
Zona căilor de comunicație rutiere	0	0	0	0

3.5. Modernizarea circulației

Accesul pe teren se va realiza din drumul de exploatare nemodernizat care delimitează parcela la nord. Profilul transversal propus pentru drumul de acces este format din 2 benzi de circulație (7m), cu rigolă și trotuar (2,5m) pe ambele părți, rezultând o lățime totală de 12m. Pentru aceasta, beneficiarul va ceda domeniului public al Comunei Gilău suprafața necesară realizării drumului (o fâșie cu lățimea de 3m).

Modernizarea drumului de acces se va putea realiza în condițiile unui parteneriat public-privat, ținând seama de interesele convergente ale beneficiarilor și administrației publice locale, și de necesitatea realizării rețelelor publice de utilități.

Circulația în incintă se va soluționa în funcție de profilul activităților ce se vor desfășura și de fluxurile tehnologice. Se prevede o circulație determinată de funcțiunea propusă de cca. 1 autovehicol de marfă pe zi, în afara clienților sau angajaților.



STRUCTURE
DESIGN

Str. Florilor, nr. 192, bl. E. ap. 30, Florești, jud. Cluj
CUI: RO22705690; J12/4836/2007
Email: office@structuredesign.ro
Tel: 0731322411.



3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

Echiparea edilitară existentă s-a făcut de către proprietarii/administratorii rețelelor de utilități; ea urmează a fi completată cu rețeaua publică de canalizare.

În cazul în care se va ivi nevoia dezvoltării rețelelor de utilități, amplasarea rețelelor se va face pe domeniul public, care dispune de o lățime suficientă pentru aceasta.

3.7. Protecția mediului

În fiecare unitate salubritatea va fi asigurată prin instalații proprii de neutralizare a deșeurilor ce ar putea influența negativ integritatea și puritatea mediului înconjurător.

În cazul în care unitățile ce se preconizează a se amplasa în zonă figurează în Anexa nr. II a legii nr. 137/1995 se va condiționa autorizarea executării lucrărilor de construcții de eliberarea acordului și/sau autorizației de mediu.

Fiecare unitate de producție, servicii sau depozitare, are obligativitatea încheierii unui contract de salubritate cu o firmă de profil pentru gestionarea deșeurilor menajere.

În funcție de organizarea fiecărei incinte (unități) industriale dictate de profilul activității se vor prevedea spații verzi, de preferat pe latura dinspre zona de locuit. Lățimea fâșiilor verzi și speciile folosite vor fi în concordanță cu scopul urmărit. Suprafața totală de spații verzi în fiecare incintă va fi de minimum 20 % din suprafața acesteia.

Obiectivele ce se vor amplasa vor fi racordate obligatoriu la rețelele publice de canalizare din zonă; pînă la realizarea acesteia colectarea, transportul și epurarea apelor uzate menajere se va face în soluție locală.

3.8. Obiective de utilitate publică

Obiectivele de utilitate publică preconizate în vederea dezvoltării zonei sunt cele ce privesc îmbunătățirea echipării edilitare (realizarea rețelei publice de canalizare) și lățirea drumului de acces.

Realizarea modernizării drumului de acces implică lărgirea zonei drumului la 12 m, în varianta finală; distanța existentă între împrejmuirile existente nu permite acest lucru; beneficiarul va ceda gratuit domeniului public al Comunei Gilău suprafața de teren necesară realizării lărgirii drumului (porțiunea din parcela cad. 57068).

Suprafața de teren necesară lărgirii va fi de aproximativ 120 mp.

4. CONCLUZII, MĂSURI ÎN CONTINUARE

Realizarea operațiunii de introducere a terenului în intravilan și de modificare a utilizării lui funcționale nu are consecințe nefavorabile asupra vecinătăților sau bunei funcționări a zonei; de asemenea nu impune realizarea de investiții ale căror costuri să fie suportate de administrația publică locală.

Planul Urbanistic Zonal se constituie într-o corelare a reglementărilor stabilite prin Regulamentul local de urbanism cu solicitările temei-program și situația din teren, stabilind elementele



**STRUCTURE
DESIGN**

Str. Florilor, nr. 192, bl. E, ap. 30, Florești, jud. Cluj
CUI: RO22705690; J12/4836/2007
Email: office@structuredesign.ro
Tel: 073 1322411.



urbanistice de amplasare pe parcelă, accese, retrageri, regim de înălțime, echipare edilitară, utilizare funcțională a terenului.

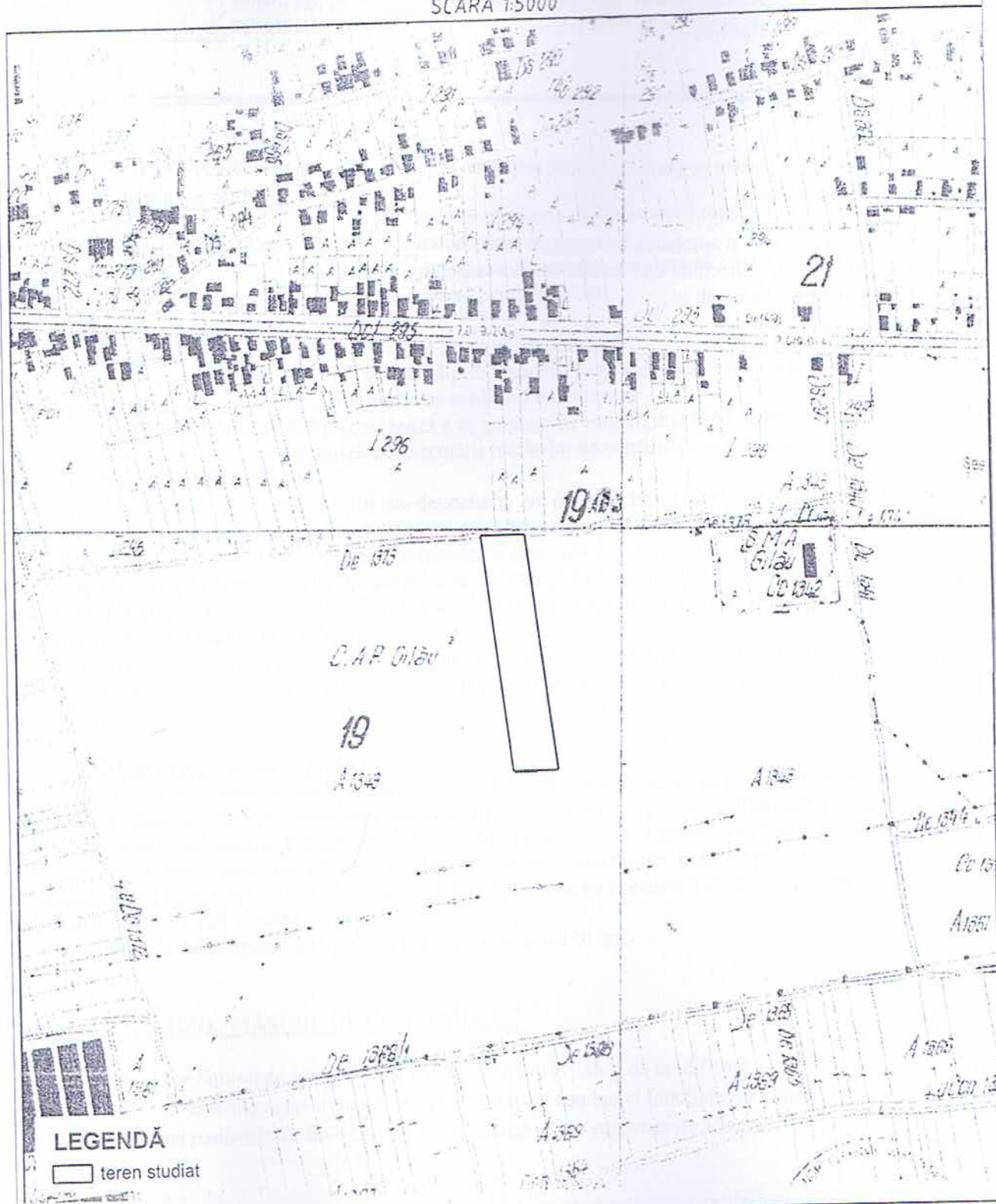
După avizarea și aprobarea lui conform legii, beneficiarul va solicita eliberarea Autorizației de construire, în baza proiectului de execuție care va respecta cele prevăzute în Planul urbanistic de zonal și în Regulamentul aferent.

Întocmit,

Arh. Sorin Coșoveanu

Arh. Stg. Alexandru Țișe





PLAN DE INCADRARE IN ZONA
 (CONFORM EVIDENTELOR CADASTRALE)
 IMOBIL IDENTIFICAT PRIN CF.NR: 54259, GILAU, NR.CAD.54259
 L-34-47-D-d-1-1
 SCARA 1:5000



LEGENDĂ

□ teren studiat

office@structuredesign.ro

VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT NR. / DATA	PR. NR.	
	S.C. STRUCTURE DESIGN S.R.L. Str. Florilor, nr. 192, bl. E, ap. 30, Florești, jud. Cluj J12/4836/2007 RO22705690 Tel.: 0731322411			BENEFICIARI:	SC GARDINERY INTERNATIONAL SRL com. Gilău, sat Gilău, Ferma 8, Hala 1, jud. Cluj	04/2017
	SPECIFICATIE	NUME		SEMNTURA	SCARA	OBIECTIV:
SEF PROIECT	arh. Sorin COȘOVEANU		1:5000	ELABORARE PUZ - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI CONSTRUIRE SEDIU FIRMA CU DEPOZIT com Gilău, sat Gilău, F.N. jud. Cluj	P.U.Z.	
PROIECTAT	arh. stg. Alexandru TIȘE		DATA	PLAN DE INCADRARE IN ZONA		PLANSA NR P01
DESENAT:	arh. stg. Alexandru TIȘE		2018			

N

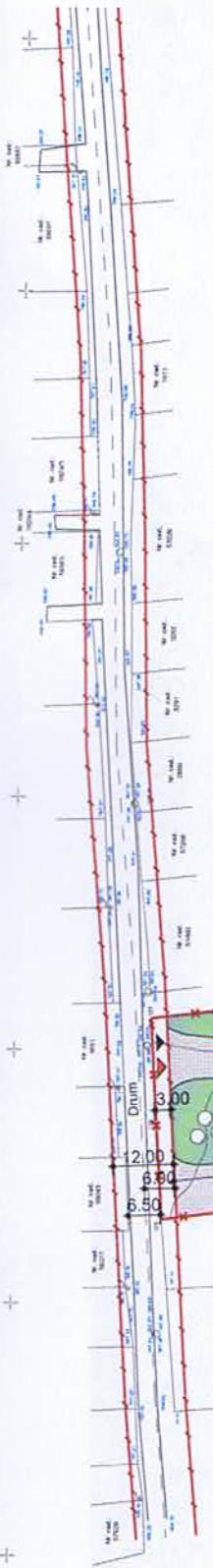


Legendă

--- Limita intravilan existent

□ Teren studiat

VERIFICATOR 	NUME S.C. STRUCTURE DESIGN S.R.L. Str. Ponișor nr. 162, Nr. E, ap. 30, Florești, Jud. Cluj J12/0483/2007 - RO22726080 Tel.: 073 1322411	SEMNATURA 	CERINTA 	REFERAT NR. / DATA BENEFICIAR: SC GARDONIY INTERNATIONAL SRL com. Cluj, sat. Cluj, Femea B, Faza 1, Jud. Cluj	office@structuredesign.ro
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	OBIECTIV: ELABORARE P.U.Z. - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI CONDITII DE SEDIU FIRMA CU DEPOZIT com. Cluj, sat. Cluj, F.N. Jud. Cluj	PR. NR. 04/2017
PROIECTAT	arh. stg. Alexandru TIȘE		DATA	FAZA	P.U.Z.
DESEINAT:	arh. stg. Alexandru TIȘE		2018	PLANSA NR.	P02



LEGENDA:

- limita parcela studiata S = 8000 mp
- limita profil strazii 12m propus
- showroom si atelier de constructii
- hala depozitare
- cladire de birouri
- circulatie auto
- circulatia pietonala
- spatiu verde
- acces auto in incinta proprietatii propus
- acces pietonal in incinta proprietatii propus
- acces auto in constructia propusa
- acces pietonal in constructia propusa

**BILANT TERITORIAL (mp)
PARCELA STUDIATA:**

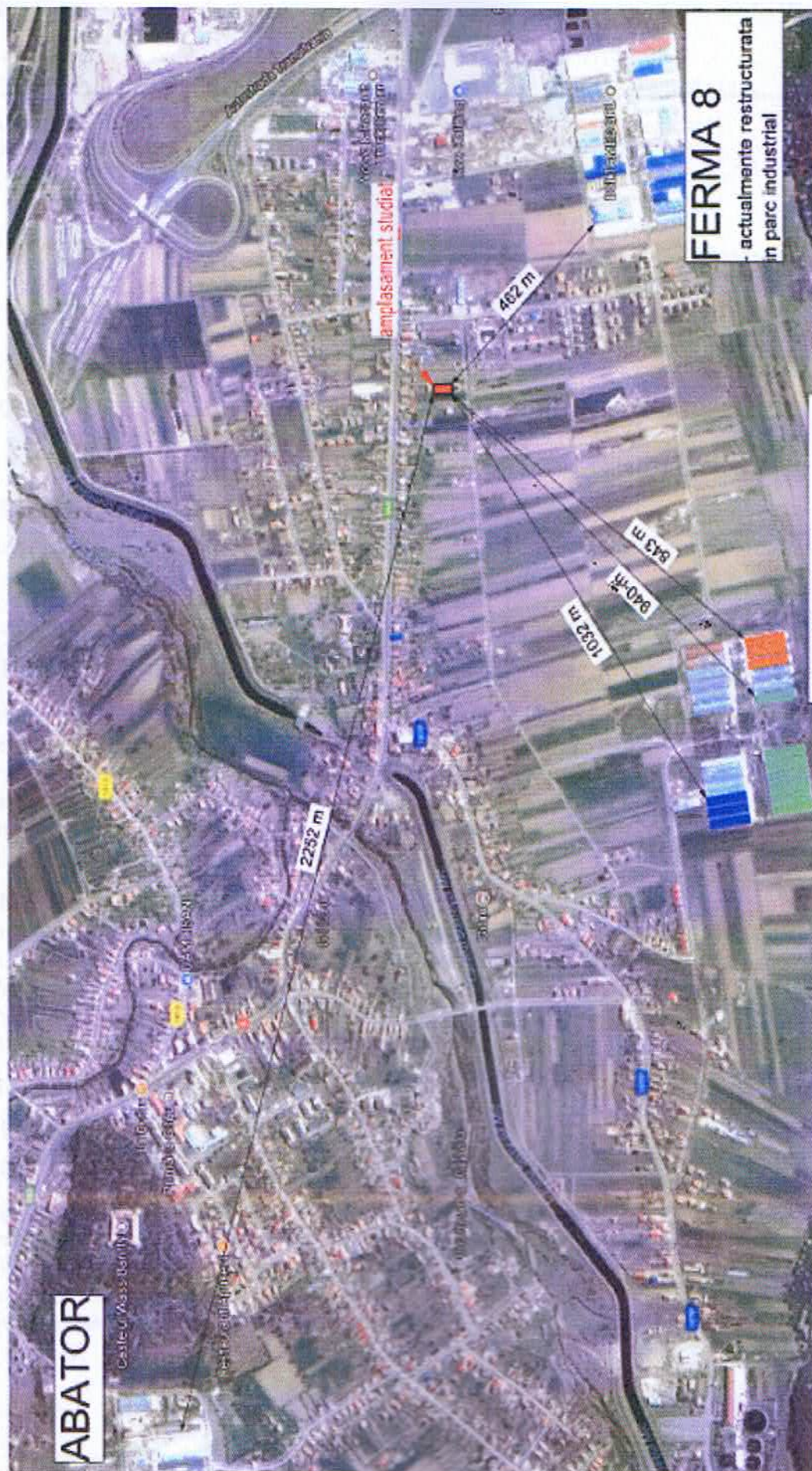
	EXISTENT	%	PROIECTUS	%
S. totala teren	8000	100	8450.50	100
Constructii	0	0	2797.70	32.04
Diminuat/ali	0	0	3208.50	37.83
Spatii verzi	0	0	2474.30	29.18
P.O.T.	0%	0%	32.89%	
C.U.T.	0	0	0.43	

Nr. Pct.	Coordonatele pol. de contur		Lungime latură D(=1+1)
	X [m]	Y [m]	
175	584570.37	378116.85	19.867
176	584571.74	378126.77	19.866
177	584572.94	378136.03	216.311
178	584574.00	378145.23	19.889
179	584586.70	378154.81	19.885
180	584586.00	378164.81	19.885
181	584585.93	378174.83	216.219

S=8000 mp P=512.922m

Sistem de proiectie stereoc 1970
Sistem de cote Marea Neagra 1975

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR. / DATA	office@structuredesign.ro
S.C. STRUCTURE DESIGN S.R.L.	Dr. Florin Av. 192, Bl. E. ap. 30, Topolicea J. Cl. Cluj			BENEFICIARI:	PR. NR.
S.C. STRUCTURE DESIGN S.R.L.	J12-0430/2007 R022705800 Tel.: 0713224411			SC GARDENERY INTERNATIONAL SRL com. Gilau, sat Gilau, Ferma 1, Hala 1, J. Cl. Cluj	04/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	OBIECTIV: ELABORARE P.U.Z. - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILANUL SI CONSTRUCTIA P.U.Z. - P.O.T.	FAZA
SEF PROIECT	arh. Sorin COȘOVEANU				P.U.Z.
PROIECTAT	arh. stg. Alexandru TIȘE		DATA		PLANSĂ NR.
DESENAT:	arh. stg. Alexandru TIȘE		2018		P07
					MOBILARE PARCELA



ABATOR

amplasament studiat

FERMA 8
- actualmente restructurata
in parc industrial

FERMA 7
- compusa din urmatoarele ferme:

- ALE AVIS
- ONCOS
- ASENA

Vizualizare 3D



CENTRUL DE MEDIU
ȘI SĂNĂTATE

CENTRUL DE MEDIU ȘI SĂNĂTATE

Busuiocului 58, Cluj Napoca 400240, România

Tel: 0264-432979, 0264-532972

Fax: 0264 - 534404

E-mail: cms@ehc.ro

Web: www.ehc.ro

Certificare SRAC/IQNET ISO 9001-2008: 4738/13.10.2015

Certificare SRAC/IQNET OHSAS 18001-2007 : 1915/13.10.2015

Certificare SRAC/IQNET ISO 14001-2004 : 1011/13.10.2015

Min. Mediului RNEM 257/16.09.10 reînnoit 17.07.2015

Min. Muncii Certificat abilitare SSM 13040/03.03.2016

Min. Sănătății 457/28.08.2017 și 178/03.01.2018

Sediu secundar: Cluj-Napoca, 400166, Cetatii 23A, Tel: 0264-530079, Fax: 0264-530113

Punct de lucru: Galați, 800055, Rosiori 14, Bl. G3, ap.30, tel/fax: 0236-318971 E-mail: cmsgalati@ehc.ro

LABORATOR DE ANALIZE FIZICO-CHIMICE ȘI BIOTOXICOLOGICE

Loc. Cluj Napoca, Busuiocului 58, 400240

acreditat pentru
ÎNCERCARE



SR EN ISO/CEI 17025:2005
CERTIFICAT DE ACREDITARE
LI 947

RAPORT DE ÎNCERCARE NR. 2007/12.10.2018

Exemplar 1 din 2

BENEFICIAR/ADRESĂ: SC CENTRUL DE MEDIU ȘI SĂNĂTATE SRL, loc. Cluj Napoca, nr. 58, jud. Cluj – Departamentul Sănătate

SC GARDINERY INTERNATIONAL SRL, loc. Gilău, ferma 8, hala 1

NR. CERERE INTERNĂ: 815/08.10.2018

FELUL PROBEI: aer(imisii)

LOC DE PRELEVARE/ADRESĂ: pct P1, loc. Gilău

Coordonate GPS: N: 46°44'53.22" E: 23°24'27.65"

PROBA PRELEVATĂ DE: Departament laborator - specialist de mediu Rîșco Florin MSc.,

MODUL DE PRELEVARE ȘI CONSERVAREA PROBELOR:

Prelevarea pentru determinarea NH₃ s-a realizat în barbotoare cu soluții absorbante specifice care se păstrează la 4°C până la analiză (maxim 24 h), prelevarea COT s-a realizat în pungi aluminizate, prelevarea pulberilor în suspensie s-a realizat pe filtru cu fibra de celuloză cu diametrul de 37 și masă constantă.

Încercările executate sunt de scurtă durată (30 minute).

ECHIPAMENTE FOLOSITE:

Pentru prelevare s-au utilizat pompe de prelevare TUFF seria 4821338, SKC 2 seria 27807, rotamtru de gaz GE700A seria p3.2; stație meteo Wireless CONRAD 1 serie 672286, GPS MAP 76 GARMIN seria 80404031, Busolă digital COMPASS seria 42.1008 și pentru analiză s-a utilizat spectrofotometru SPECORD 30 seria 30102, balanță analitică METTLER MS205DU/M seria B340850306, analizor BRUEL&KJAER tip 1302 seria 1568766.

DATA ȘI ORA PRELEVĂRII: 09.10.2018/13⁰⁹-13³⁹

NR RECEPȚIE/DATA/ORĂ: 2921/09.10.2018/16²⁰

PERIOADA EXECUȚIEI ÎNCERCĂRIILOR: 09.10.2018-12.10.2018

AVERTISMENT:

- 1.Rezultatele încercărilor sunt centralizate în tabelul nr. 1 și se referă numai la probele supuse încercării.
- 2.Raport de încercare întocmit în 2 exemplare, din care exemplar 1 la beneficiar.
- 3.Se interzice reproducerea Raportului de Încercare în alte scopuri decât cel pentru care a fost eliberat sau reproducerea parțială a Raportului de Încercare fără acordul scris al SC Centrul de Mediu și Sănătate SRL.

**APROBAT
DIRECTOR**

Prof. Asoc. Dr. Anca Elena Gurzău



TABEL NR. 1

NR CRT	DENUMIRE ÎNCERCARE	UM	VALOARE DETERMINATĂ	METODA DE ÎNCERCARE
1.	Pulberi în suspensie	mg/m ³	0,10	STAS 10813-1976 PTL-49
2.	Carbon organic total (COT)*	mg/m ³	19,4	Metodă automată de măsurare (validată) spectroscopie IR PTL-53 ediția 5 rev 0
3.	Amoniac (NH ₃)	mg/m ³	0,264	STAS 10812-1976 PTL-38

Note:

1. „<” rezultate sub limita de determinare a metodei.
2. Încercările marcate cu „ * ” NU sunt acoperite de acreditarea RENAR. Pentru detalii suplimentare vă rugăm să solicitați certificatul de acreditare la cms@ehc.ro.
3. Concentrațiile sunt exprimate în mg/m³, raportate la temperatura de 293 K și presiunea 101,3 kPa.
4. Condiții de recoltare (mediu) pe durata de măsurare:
 temperatura = 21 °C
 presiunea = 97,9 kPa
 umiditatea = 42 %
 direcția vântului: calm atmosferic
 viteza vântului = -

Verificat
 Șef laborator
 chim. Angela Vălcan

Întocmit
 Responsabil prelevare
 specialist de mediu Rîșco Florin MSc.



CENTRUL DE MEDIU
ȘI SĂNĂTATE

CENTRUL DE MEDIU ȘI SĂNĂTATE

Busuiocului 58, Cluj Napoca 400240, România

Tel: 0264-432979, 0264-532972

Fax: 0264 - 534404

E-mail: cms@ehc.ro

Web: www.ehc.ro

Certificare SRAC/IQNET ISO 9001-2008: 4738/13.10.2015
Certificare SRAC/IQNET OHSAS 18001-2007 : 1915/13.10.2015
Certificare SRAC/IQNET ISO 14001-2004 : 1011/13.10.2015
Min. Mediului RNEM 257/16.09.10 reinnoit 17.07.2015
Min. Muncii Certificat abilitare SSM 13040/03.03.2016
Min. Sănătății 457/28.08.2017 și 178/03.01.2018

Sediul secundar: Cluj-Napoca, 400166, Cetatii 23A, Tel: 0264-530079, Fax: 0264-530113

Punct de lucru: Galati, 800055, Rosiori 14, Bl. G3, ap.30, tel/fax: 0236-318971 E-mail: cmsgalati@ehc.ro

LABORATOR DE ANALIZE FIZICO-CHIMICE ȘI BIOTOXICOLOGICE

Loc. Cluj Napoca, Busuiocului 58, 400240

acreditat pentru
ÎNCERCARE



SR EN ISO/CEI 17025:2005
CERTIFICAT DE ACREDITARE
LI 947

RAPORT DE ÎNCERCARE NR. 2005/12.10.2018

Exemplar 1 din 2

BENEFICIAR/ADRESĂ: SC CENTRUL DE MEDIU ȘI SĂNĂTATE SRL, loc. Cluj Napoca, nr. 58,
jud. Cluj – Departamentul Sănătate

SC GARDINERY INTERNATIONAL SRL, loc. Gilău, ferma 8, hala 1

NR. CERERE INTERNĂ: 815/08.10.2018

FELUL PROBEI: aer(imisii)

LOC DE PRELEVARE/ADRESĂ: pct P2, loc. Gilău

Coordonate GPS: N: 46°44'58.61" E: 23°24'10.56"

PROBA PRELEVATĂ DE: Departament laborator - specialist de mediu Rîșco Florin MSc.,

MODUL DE PRELEVARE ȘI CONSERVAREA PROBELOR:

Prelevarea pentru determinarea NH₃ s-a realizat în barbotoare cu soluții absorbante specifice care se păstrează la 4°C până la analiză (maxim 24 h), prelevarea COT s-a realizat în pungi aluminizate, prelevarea pulberilor în suspensie s-a realizat pe filtru cu fibra de celuloză cu diametrul de 37 și masă constantă.

Încercările executate sunt de scurtă durată (30 minute).

ECHIPAMENTE FOLOSITE:

Pentru prelevare s-au utilizat pompe de prelevare TUFF seria 4821338, SKC 2 seria 27807, rotamtru de gaz GE700A seria p3.2; stație meteo Wireless CONRAD 1 serie 672286, GPS MAP 76 GARMIN seria 80404031, Busolă digital COMPASS seria 42.1008 și pentru analiză s-a utilizat spectrofotometru SPECORD 30 seria 30102, balanță analitică METTLER MS205DU/M seria B340850306, analizor BRUEL&KJAER tip 1302 seria 1568766.

DATA ȘI ORA PRELEVĂRII: 09.10.2018/11⁵⁷-12²⁷

NR RECEPȚIE/DATA/ORĂ: 2919/09.10.2018/16²⁰

PERIOADA EXECUȚIEI ÎNCERCĂRILOR: 09.10.2018-12.10.2018

AVERTISMENT:

- 1.Rezultatele încercărilor sunt centralizate în tabelul nr. 1 și se referă numai la probele supuse încercării.
- 2.Raport de încercare întocmit în 2 exemplare, din care exemplar 1 la beneficiar.
- 3.Se interzice reproducerea Raportului de Încercare în alte scopuri decât cel pentru care a fost eliberat sau reproducerea parțială a Raportului de Încercare fără acordul scris al SC Centrul de Mediu și Sănătate SRL.

**APROBAT
DIRECTOR**

Prof. Asoc. Dr. Anca Elena Gurzău



TABEL NR. 1

NR CRT	DENUMIRE ÎNCERCARE	UM	VALOARE DETERMINATĂ	METODA DE ÎNCERCARE
1.	Pulberi în suspensie	mg/m ³	0,14	STAS 10813-1976 PTL-49
2.	Carbon organic total (COT)*	mg/m ³	19,7	Metodă automată de măsurare (validată) spectroscopie IR PTL-53 ediția 5 rev 0
3.	Amoniac (NH ₃)	mg/m ³	0,079	STAS 10812-1976 PTL-38

Note:

1. „<” rezultate sub limita de determinare a metodei.
2. Încercările marcate cu „ * ” NU sunt acoperite de acreditarea RENAR. Pentru detalii suplimentare vă rugăm să solicitați certificatul de acreditare la cms@ehc.ro.
3. Concentrațiile sunt exprimate în mg/m³, raportate la temperatura de 293 K și presiunea 101,3 kPa.
4. Condiții de recoltare (mediu) pe durata de măsurare:
 temperatura = 19,7 °C
 presiunea = 98,0 kPa
 umiditatea = 44 %
 direcția vântului: NV
 viteza vântului = 0,8 m/s

Verificat
 Șef laborator
 chim. *Angela Vălcan*

Întocmit
 Responsabil prelevare
 specialist de mediu Rîșco Florin MSc.



CENTRUL DE MEDIU
ȘI SĂNĂTATE

CENTRUL DE MEDIU ȘI SĂNĂTATE

Busuiocului 58, Cluj Napoca 400240, România

Tel: 0264-432979, 0264-532972

Fax: 0264 - 534404

E-mail: cms@ehc.ro

Web: www.ehc.ro

Certificare SRAC/IQNET ISO 9001-2008: 4738/13.10.2015

Certificare SRAC/IQNET OHSAS 18001-2007: 1915/13.10.2015

Certificare SRAC/IQNET ISO 14001-2004: 1011/13.10.2015

Min. Mediului RNEM 257/16.09.10 reînnoit 17.07.2015

Min. Muncii Certificat abilitare SSM 13040/03.03.2016

Min. Sănătății 457/28.08.2017 și 178/03.01.2018

Sediul secundar: Cluj-Napoca, 400166, Cetatii 23A, Tel: 0264-530079, Fax: 0264-530113

Punct de lucru: Galati, 800055, Rosiori 14, Bl. G3, ap.30, tel/fax: 0236-318971 E-mail: cmsgalati@ehc.ro

LABORATOR DE ANALIZE FIZICO-CHIMICE ȘI BIOTOXICOLOGICE

Loc. Cluj Napoca, Busuiocului 58, 400240

acreditat pentru

ÎNCERCARE



SR EN ISO/CEI 17025:2005

CERTIFICAT DE ACREDITARE

LI 947

RAPORT DE ÎNCERCARE NR. 2006/12.10.2018

Exemplar 1 din 2

BENEFICIAR/ADRESĂ: SC CENTRUL DE MEDIU ȘI SĂNĂTATE SRL, loc. Cluj Napoca, nr. 58, jud. Cluj – Departamentul Sănătate

SC GARDINERY INTERNATIONAL SRL, loc. Gilău, ferma 8, hala 1

NR. CERERE INTERNĂ: 815/08.10.2018

FELUL PROBEI: aer(imisii)

LOC DE PRELEVARE/ADRESĂ: pct P3, loc. Gilău

Coordonate GPS: N: 46°44'43.41" E: 23°24'09.60"

PROBA PRELEVATĂ DE: Departament laborator - specialist de mediu Rîșco Florin MSc.,

MODUL DE PRELEVARE ȘI CONSERVAREA PROBELOR:

Prelevarea pentru determinarea NH₃ s-a realizat în barbotoare cu soluții absorbante specifice care se păstrează la 4°C până la analiză (maxim 24 h), prelevarea COT s-a realizat în pungi aluminizate, prelevarea pulberilor în suspensie s-a realizat pe filtru cu fibra de celuloză cu diametrul de 37 și masă constantă.

Încercările executate sunt de scurtă durată (30 minute).

ECHIPAMENTE FOLOSITE:

Pentru prelevare s-au utilizat pompe de prelevare TUFF seria 4821338, SKC 2 seria 27807, rotametrul de gaz GE700A seria p3.2; stație meteo Wireless CONRAD 1 serie 672286, GPS MAP 76 GARMIN seria 80404031, Busolă digital COMPASS seria 42.1008 și pentru analiză s-a utilizat spectrofotometru SPECORD 30 seria 30102, balanță analitică METTLER MS205DU/M seria B340850306, analizor BRUEL&KJAER tip 1302 seria 1568766.

DATA ȘI ORA PRELEVĂRII: 09.10.2018/12³³-13⁰³

NR RECEPȚIE/DATA/ORĂ: 2920/09.10.2018/16²⁰

PERIOADA EXECUȚIEI ÎNCERCĂRILOR: 09.10.2018-12.10.2018

AVERTISMENT:

1. Rezultatele încercărilor sunt centralizate în tabelul nr. 1 și se referă numai la probele supuse încercării.
2. Raport de încercare întocmit în 2 exemplare, din care exemplar 1 la beneficiar.
3. Se interzice reproducerea Raportului de Încercare în alte scopuri decât cel pentru care a fost eliberat sau reproducerea parțială a Raportului de Încercare fără acordul scris al SC Centrul de Mediu și Sănătate SRL.

**APROBAT
DIRECTOR**

Prof. Asoc. Dr. Anca Elena Gurzău



TABEL NR. 1

NR CRT	DENUMIRE ÎNCERCARE	UM	VALOARE DETERMINATĂ	METODA DE ÎNCERCARE
1.	Pulberi în suspensie	mg/m ³	0,21	STAS 10813-1976 PTL-49
2.	Carbon organic total (COT)*	mg/m ³	17,3	Metodă automată de măsurare (validată) spectroscopie IR PTL-53 ediția 5 rev 0
3.	Amoniac (NH ₃)	mg/m ³	<0,030	STAS 10812-1976 PTL-38

Note:

1. „<” rezultate sub limita de determinare a metodei.
2. Încercările marcate cu „ * ” NU sunt acoperite de acreditarea RENAR. Pentru detalii suplimentare vă rugăm să solicitați certificatul de acreditare la cms@ehc.ro.
3. Concentrațiile sunt exprimate în mg/m³, raportate la temperatura de 293 K și presiunea 101,3 kPa.
4. Condiții de recoltare (mediu) pe durata de măsurare:
 - temperatura = 20,3 °C
 - presiunea = 97,9 kPa
 - umiditatea = 43 %
 - direcția vântului: NV
 - viteza vântului = 0,6 m/s

Verificat

Șef laborator
chim. *Angela Vălcan*

Întocmit

Responsabil prelevare
specialist de mediu Rîșco Florin MSc.
lino